

zer0vation

# 寺岡リノベーション住宅 販売開始

販売価格 3,300 万円 税込

※価格は、土地、建物等を含んだ金額です。  
※別途登記費用、住宅ローン借入の際の諸費用等がかかります。

零  
Zero

月々のお支払い例 87,129 円

※お支払い例：頭金 / 0 円、ボーナス / 0 円、  
借入額 / 3,300 万円、返済期間 / 35 年、変動金利 / 0.6%

インスペクション（住宅診断）済 / すまいの給付金（最大 30 万円）対象 / 住宅ローン減税対象 / まもりすまい既存住宅保険加入

随時 内覧 受付中！

Free Call

0800-222-2015

Mail

z@zerocraft.com

株式会社 建築工房 零 concept shop  
ゼロ村市場

お問合せ

お申込み

資料請求

住 所 / 〒981-3121 仙台市泉区上谷刈 6 丁目 11-6  
※地下鉄八乙女駅から徒歩 8 分、北環状線沿い 西松屋さん向かい

Free Call / 0800-222-2015

Fax / 022-725-2262 Mail / z@zerocraft.com

HP / www.zerocraft.com 定休日 / 毎週水曜日

# 戸建リノベの暮らしを販売します。

古いものや都合の悪いものを覆い隠すのではなく、余計なものを取り除き、伸びやかな広がり間取りを生み出す。構造と素材美、そして暮らしの楽しさをデザインする。そんな零のリノベスタイルを体現したすまいです。戸建は、マンションとは異なり、まずは構造や断熱への正しい知識と手当が大切。寺岡リノベーション住宅では、こうしたことを体感していただけます。泉パークタウンで住宅購入をご検討の方はもちろん、自宅リノベをご検討の方にもお勧めです。



【左：工事前 右：竣工後】

## point

断熱改修 屋根・壁・床外断熱  
外装の全面交換 屋根葺き替え済/外壁材新調  
自宅オフィスや店舗・ギャラリーとしても最適！

- 所在：仙台市泉区寺岡4丁目3-7
- 交通：宮城交通バス「寺岡児童センター前」徒歩3分
- 取引態様：売主 □引渡し：相談
- 周辺：寺岡小学校徒歩6分、寺岡中学校徒歩10分  
コンビニ徒歩10分/内科徒歩3分  
ショッピングモール徒歩15分

- 土地面積：203.21㎡ (61.47坪)
- 延床面積：78.23㎡ (23.61坪)
- 構造：軽量鉄骨造、2階建て
- 建築年月：1986年竣工（東北セキスイハイム）
- 用途地域：第一種低層住居専用地域

### 【保障の内容】

- まもりすまい既存住宅保険加入
- すまいの給付金（最大30万円）対象
- 住宅ローン減税対象
- 瑕疵保障付保



▲木質ペレットストーブ「PE-8」

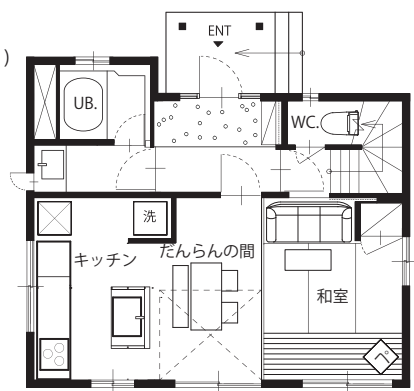
### +αで更に暮らしをカスタマイズ（オプション一例）

- 内窓追加（補助金対応可） □アウトターリング増築
- カーポート追加 □エアコン追加
- 選べるロールスクリーン
- 間仕切り収納家具の追加

D.I.Y テラスデッキ  
展示販売中！

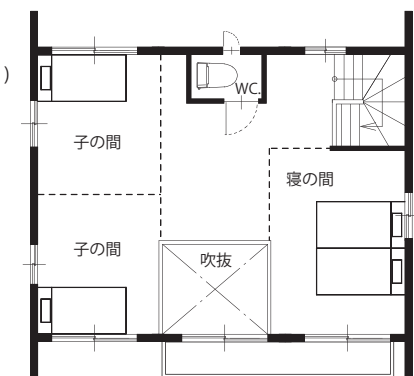
## 1F

(42.05㎡)



## 2F

(36.18㎡)



zerovation

仙台市泉区寺岡4丁目3-7

宮城交通バス  
「寺岡児童センター前」徒歩3分  
寺岡小学校徒歩6分、  
寺岡中学校徒歩10分  
コンビニ徒歩10分  
ショッピングモール徒歩15分



# 零 “隠す” より “見せる” 引き算リノベ

Zero 自然素材、自然エネルギーを活用し、暮らしをデザインする零の家。

一級建築士事務所（宮城県知事登録 第14510050号）／建設業の許可（宮城県知事許可（特-29）第18142号）  
宅地建物取引業（宮城県知事（2）第5797号）／（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟  
在籍スタッフ（一級建築士4名、二級建築士7名、一級建築施工管理技士1名、宅建取引士3名、社員大工・専属大工16名）



見学申込 随時受付中

Free Call  
0800-222-2015  
Mail  
z@zerocraft.com