

KURASHI DO TIPS

知って得する暮らしの情報

リノベーション住宅推進協議会 岐阜支部が発足!

中古住宅の流通促進や、住まいの多様化が進むなか、今、リノベーション住宅が注目を集めています。そもそも「リノベーションって何?」「リフォームとの違いは?」などの疑問について岐阜県内の動向も踏まえ、リノベーションについてのホットな情報を伝えます。

CHECK リノベーションとは

リノベーションとは、中古住宅を現代のライフスタイルに合った住宅にのみがえらせること。リノベーション住宅を手に入れる方法は、大きく分けてふたつあります。ひとつは、既に所有している住宅や自分で購入した中古住宅に、リノベーションを行う場合、もうひとつは、あらかじめリノベーション工事が済んだ物件を購入する場合です。特に自分で中古住宅を購入してからリノベーションを行う場合、以下の様なメリットが挙げられます。

- 自分の住み方に合わせて、自由に内装を設計できる
- 新築に比べて費用を抑えられる
- 都心部など人気が集まるエリアでも、中古物件なら残っている可能性が高い
- 資産価値の面で見ると、購入時よりも物件の価値を上げることができる

逆にデメリットとしては

- 住むまでに時間を要する
 - 耐震性能などの検査が必要
- な場合がある(戸建住宅の場合)。とはいえ、通常自分でリノベーションをする際には、リフォーム会社や設計事務所、不動産会社、金融機関など複数の会社に依頼する必要がある負担が大きい。

そこで、近年では、ワンストップでリノベーションのサービスを提供する業者も増えていきます。

ワンストップとは、ひとつの場でさまざまなサービスが受けられるということ。リノベーションのワンストップサービスにおいては、リフォーム会社、不動産会社、金融機関などの窓口をひとつに統一することで、負担を軽減することができる。さらに独自のオプションの適応などが行える場合もあります。



一連のフローを統一規格とし、各住宅タイプ別に基準を設定

品質確保と情報開示と保証に基づく安心

リノベーション住宅推進協議会が定める優良なリノベーションの統一規格

関連団体として、リノベーションに関する技術や品質などの標準化、普及浸透の事業などを行うことにより、消費者が安心して「自分らしく」「無理なく」「自由に」中古住宅を選べる市場をつくることを目的とした一般社団法人リノベーション住宅推進協議会があります。全国に約1000社の会員を擁するこの協議会の「岐阜支部」が、ようやく2017年6月に発足。

岐阜支部の目的は、この岐阜エリアで消費者、そして事業者に対して、きちんとしたリノベーション住宅を広げること。

協議会が進める「適合リノベーション住宅(R住宅)」は「検査」「工事」

リノベーションとリフォームは混同されやすい言葉で、どちらも住宅に手を加える点では同じだが、厳密にはその目的の部分で次のような違いがあります。

リフォームは「原状回復のための修繕」を指し、元に戻すための修復の意味合いが強く、古くなったキッチンを新しいものに変えることや、汚れた壁紙を張り替えるなど

CHECK リノベーションとリフォームの違い

どの小規模な工事は「リフォーム」に分類されます。

一方リノベーションは、修復だけでなく「その家での暮らし全体に対応した改修」を指し、家族構成の変化などのライフスタイルに合わせた改修を意味するため、工事の規模も、間取りの変更を伴うような大規模なものも指すことが多い。

CHECK リノベーション住宅推進協議会



リノベーション住宅推進協議会岐阜支部発足式(2017年6月6日)

「情報開示」「重要部分への保証」「住宅履歴」の5つのフローを満たすことが要件となっており、既に3万件以上の登録実績がある日本で一番運用されている「リノベーションの基準」です。

また、この4月から国土交通省が中古住宅の基礎的要件を満たす住宅の基準を定めた「安心R住宅」制度もスタート。岐阜支部会では、まず岐阜エリアの事業者に向け、中古住宅やリノベーションの正しい理解を浸透させるべく説明会を開催します。

説明会は、2018年5月22日(火)ハートフルスクエアGで開催。申込は、協議会HPにて。

リノベーション住宅推進協議会

リノベEXPO

協議会では消費者に向けたリノベーションのイベントも行っている。2017年には全国16都市でリノベEXPOを開催。東海エリアでは10月14(土)15(日)愛知県長久手市にある愛・地球博記念公園地球市民交流センターにて行われ、岐阜ブースも参画。

古きものを新しき良きものに、そんなリノベーションの暮らしに興味を持つ人達が東海3県から、2日間で約8,000名が集まり、ワークショップやフリーマーケットなどで賑わいをみせた。今年は岐阜エリアでもリノベーションEXPOを開催予定である。

RENOVATION EXPO JAPAN



リノベEXPO2017のワークショップ 大人も子供も一緒に「ものづくり」を体験

リノベEXPO2017 東海エリアのメンバー