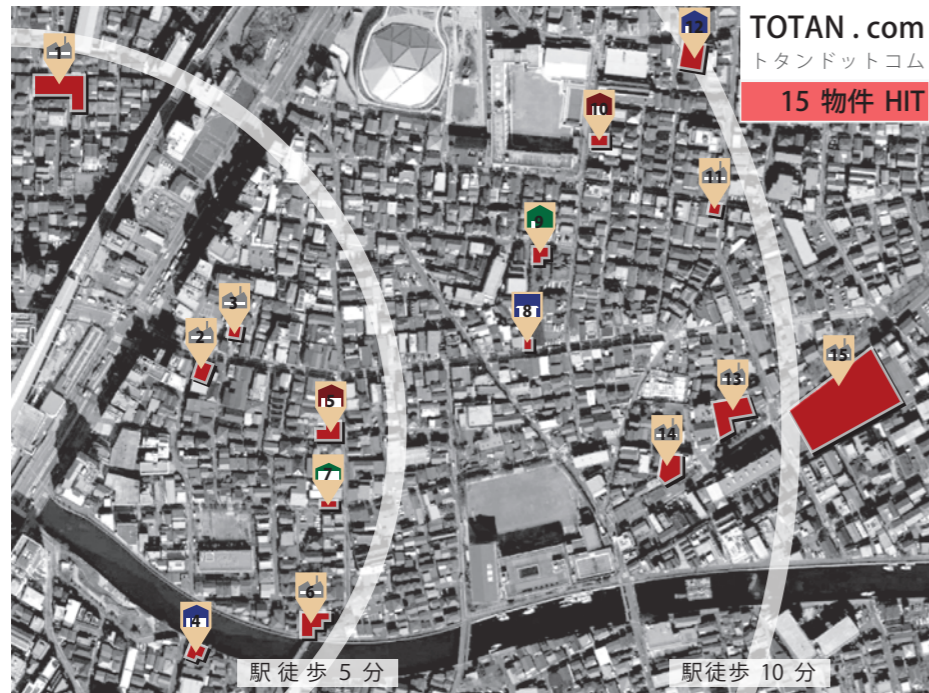


Search Condition

- Location - 立地
東京都大田区蒲田
- Type - 用途
住宅 工場 店舗 併用 駐車場
- Size - 規模 (㎡)
XS ~50 S ~100 M ~200 L ~500 XL 500~
- Color - タタンの色
色パレット
- Aging - 劣化度/ヴィンテージ感
劣化度パレット
- Usage Situation - 利用状況
Full Consideration Rent



利用状況	1	2	3	4	5	6	7
Sample	ノコギリ屋根の大工場	下駄履きごつめトタン	小窓多めの切妻トタン	洗屋根併用トタン	マットな赤トタン	川沿い平屋トタン	エメラルドトタンP
Photo							
Type	XL	M	S	S	S	M	XS
Size	500~	200	100	100	100	200	50
Color	色パレット	色パレット	色パレット	色パレット	色パレット	色パレット	色パレット
Aging	劣化度パレット	劣化度パレット	劣化度パレット	劣化度パレット	劣化度パレット	劣化度パレット	劣化度パレット
AREA	2434	34	402	783	321	254	917

8	9	10	11	12	13	14	15
こぶりな商店トタン	グリーン・グリーン	ヴィンテージ赤トタン	シンプルトタン	平屋連棟ブルートタン	ベーシック工場トタン	足長トタン	巨大トタン工場
XS	S	S	XS	S	XL	L	XL
50	100	100	50	100	500	500	500
59	1045	1397	98	852	421	751	670

TOTAN.com We Love Totan

工場町の重要なコンテクストであるトタン建築に着目し、その価値の顕在化、オーナーと愛好者とのマッチングにより、トタン建物を市場に流通させるシステム『TOTAN.com』を提案する。

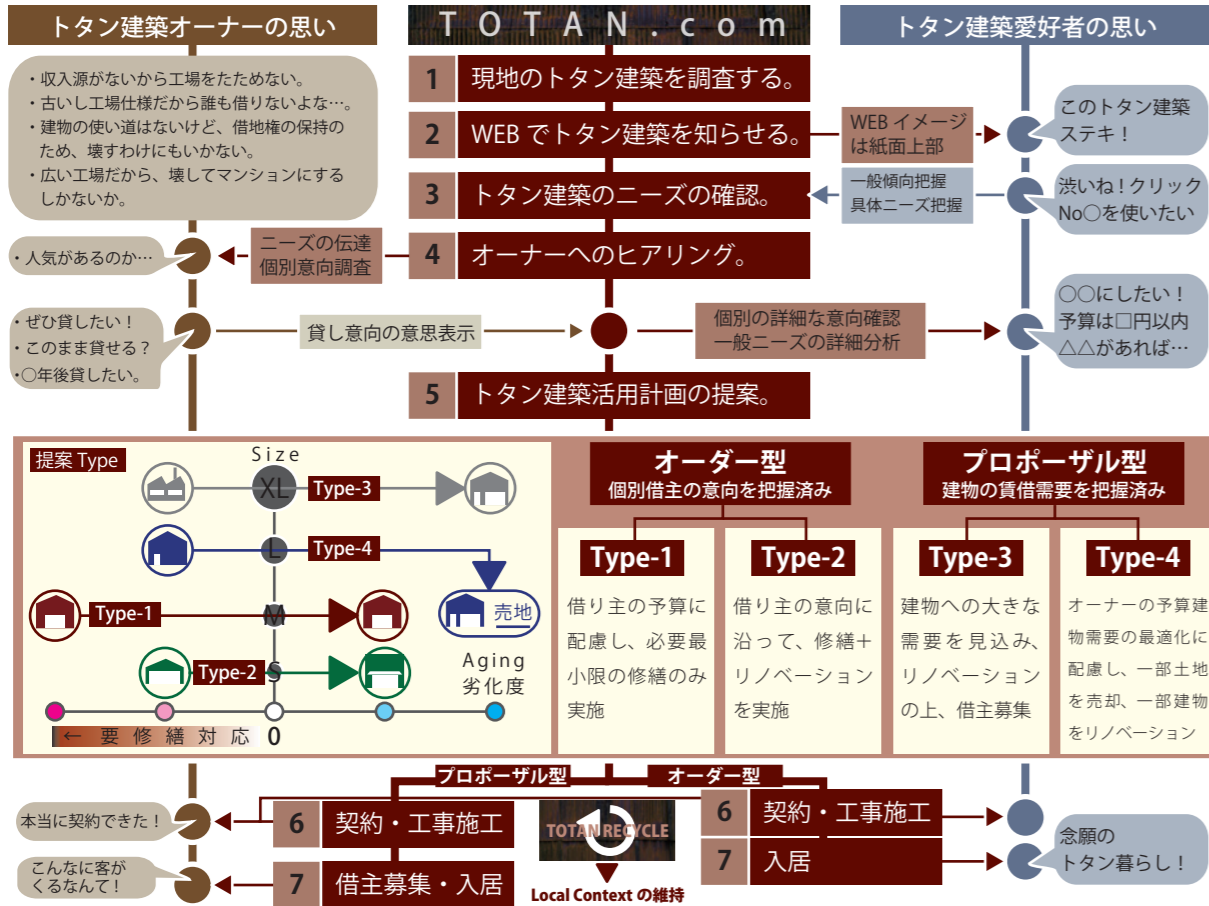
TOTAN.com の理念 「トタン、渋いね!」と言ってもらうために...

トタン建築は、建築コストを抑えることが出来ることから、特に高度経済成長期の工場町において、規模の大小を問わず多く生み出されました。しかし、建物の老朽化により多くのトタン建築が撤去される中、環境性能が高い上安価な建材の誕生によりトタン建築が新たに生み出されることは少なくなり、トタン建築は減少の一途をたどっています。

他方、トタンは年数を重ねるごとに味わいのある質感を生む特徴のある建材であり、その姿は工場町の魅力的な風景の一部でもあります。

当システムは、地域に眠るトタン建築の価値を発見し、オーナーと愛好者、双方の意向を確認しながら、トタン建築の魅力を維持した活用方法を提案します。そして、地域の風景を維持しつつも、生まれ変わったトタン建築をきっかけとした New Culture を生み出します。

TOTAN.com の仕組み トタンで繋ぐオーナー・愛好者の Matching System



TOTAN.com の計画提案

CASE 1

- 用途: 工場 → アート制作工場+ギャラリー+コンテナ住戸38戸+飲食店
- 面積: 1,770㎡ → 3,140㎡
- 事業: TYPE-3事業。トタンドットコムが工場オーナーにプレゼン → 実施決定
- 工事: 耐震補強、2階床増床、コンテナ積み、内装工事

CASE 2

- 用途: 駐車場(3台) → オフィス
- 面積: 40㎡ → 40㎡
- 事業: TYPE-2事業
- 工事: 内装工事、外部建具工事

CASE 3

- 用途: 戸建て住宅 → 外国人観光客用ドミトリー
- 面積: 100㎡ → 100㎡
- 事業: TYPE-2事業
- 工事: 内装工事、外部建具工事