

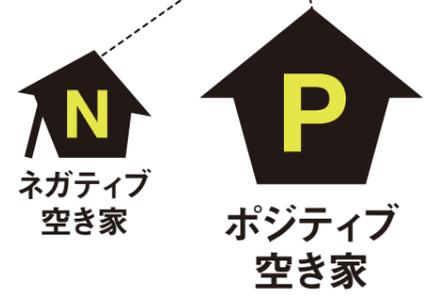
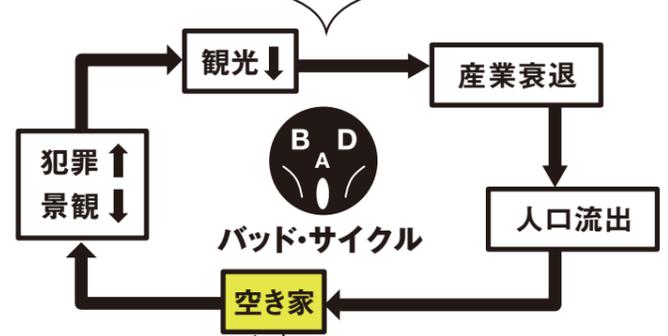


THE ポジティブ空家

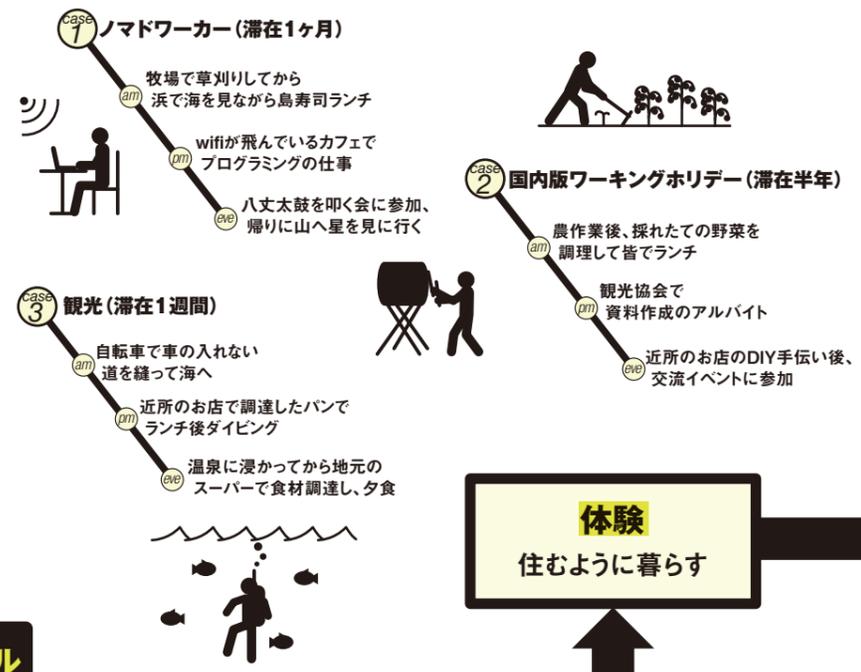
脱・社会的バッドサイクル ～八丈島をケーススタディにして～

伊豆諸島南部に位置する東京都・八丈島。かつて観光や酪農で栄えた島が、人口流出や空き家・廃墟の増加に伴い今では“日本一寂れた街”“2040年の日本の縮図”とも言われています。私たちは実際に八丈島を歩き、島民との関わりの中で空き家の新たな可能性を見いだしました。何かを入れる事ができるその『空』という状態に新たな想いを吹き込むことで、“人與人”“人と地域”をつなぎ、社会を元気にするモデルを提案します。

八丈島の現状		
高齢化	人口推移	観光者数
65歳以上 32.5%	2000年 9488人 ⇨ 2013年 7990人	1998年→2009年 33%減



帰りを待つ空き家～ポジティブ空き家の存在～
 空き家とは、人が住まなくなった家(ネガティブ空き家)、というのが一般的なイメージ。しかし島の人に話を聞くうち、それとは少し違う意味合いの空き家の存在を知りました。島外に出て行った娘や息子のために、そのまま維持されている家(ポジティブ空き家)です。このポジティブ空き家は電気や水道などの生活インフラがすぐ使え、改修の必要もなくすぐに住み始めることができます。私たちは、このポジティブ空き家がネガティブ空き家を含めた島のバッドサイクルを解消する重要なポイントになると考えました。



体験
住むように暮らす

住みたくなる

ネガティブ空き家への移住支援

ネガティブ空き家と移住者のマッチング

- 情報ストック & 提供
- 改修プランニング
- 業者紹介 政策支援紹介

移住支援のシステム化

- マッチングサイトの運営
- DIYサポート
- 予算に応じた改修プラン込みで物件情報を居住希望者に提示
- 島内の工務店などを紹介
- 行政の移住支援情報の紹介

😊 オーナーへの改修や解体のアドバイス

長期滞在型ホテルとして活用



長期滞在型ホテルのねらい

- 働く場所を選ばないフリーランスやノマドワーカーに向けて、豊かな自然の中で気軽に働くというライフスタイルの提案
- 従来の観光地を巡る観光ではなく、島の生活を体験する事を目的とした「生活観光」の提供
- 将来の移住を見据えた人に、島の生活に近い環境や体験を提供

ホテルの運営

- ・マッチングサイトの運営
- ・最小限のコストで設備を整える(家具など)
- ・オーナー備品の整理・管理
- ・島民との交流イベントの企画

借りたい人

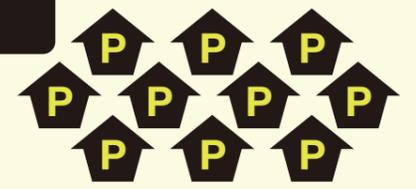
- ★ノマドワーカー
- ★多拠点居住・希望者
- ★八丈島で働きたい

さらに…
 ・企業研修
 ・繁忙期の観光客の受け皿(各ホテルと連携)など

オーナーのメリット

- ・家賃収入
- ・定期的な管理
- ・防犯効果
- ・外部との繋がり

ポジティブ空き家集め



- ・地元不動産との連携
- ・地元キーマンとの繋がり
- ・各種イベントでのPR

ネガティブ空き家をGET!

ポジティブ空き家がつなぐポジティブ未来

- ★脱・バッドサイクル
- ★移住者増→Uターン者にも影響
- ★ポジティブ・ネガティブ空き家 減少



HOME