Arts&Crafts

Before

After

株式会社アートアンドクラフト

itaya kobö

Before

After

自然住宅いたや工房

IDA Cozy

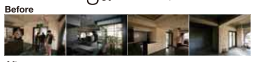
Before

After

株式会社伊田工務店　IDA Cozy

garDEN

Before



After

garDEN株式会社

grid

Before

After

GRID DESIGN株式会社

simple house

Before

After

株式会社シンプルハウス

◎ 株式会社 大忠建設

After

株式会社大忠建設

D5 LABO

Before

After

株式会社デザオ建設

9

Before

After

９株式会社

Reno-Bloom

Before

After

阪急不動株式会社

BUILD WORKs

Before

After

株式会社ビルド・ワークス

RENOVATION EXPO JAPAN 2014

10.15 WED ▶ 10.17 FRI + 10.25 SAT

見て、聞いて、学ぶリノベーション

無理のない価格で自分らしい心地よい住まいが手に入るリノベーション。
その魅力はもちろん、「どうしたら出来るの？」「何が出来るの？」にも
お答えする、楽しみながら学べるセミナーや見学会、トークショー、
パネル展示等、様々なコンテンツをご用意しました。

主催：(一社)リノベーション住宅推進協議会　http://www.renovation.or.jp/expo2014/

総合お問い合せは
(株)シンプルハウス
0120-184-012
受付 10:00～19:00　定休日 / 火曜日と年末年始・夏期休暇

SCHEDULE

※予約不要（一部予約制）

会場：大阪国際会議場（グランキューブ3F）　LIVING & DESIGN 2014 出展

	10.15 WED	10.16 THU	10.17 FRI
1限目 11:00～11:45	これだけは知っておきたい リノベーションの基礎知識 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会 リフォームとリノベーションの違いは？検査や保証は？ 消費者が安心して選べる「適合リノベーション住宅」とは？ これだけは知っておきたいリノベーションの基礎知識を 本協議会の活動を交えてご紹介します。 かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会	これだけは知っておきたい リノベーションの基礎知識 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会 リフォームとリノベーションの違いは？検査や保証は？ 消費者が安心して選べる「適合リノベーション住宅」とは？ これだけは知っておきたいリノベーションの基礎知識を 本協議会の活動を交えてご紹介します。 かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会	これだけは知っておきたい リノベーションの基礎知識 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会 リフォームとリノベーションの違いは？検査や保証は？ 消費者が安心して選べる「適合リノベーション住宅」とは？ これだけは知っておきたいリノベーションの基礎知識を 本協議会の活動を交えてご紹介します。 かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会
2限目 13:00～13:45	神戸で60年。 そんな会社のKOBEリノベ！ 株式会社 伊田工務店　IDA Cozy 「神戸で暮らす」そんななんかいい感じを演出する商品や施工の工夫を満載を交えてIDA Cozy Vintageシリーズからご紹介いたします。 IDA Cozy	マンションリノベーションの 教科書『幻冬舎出版』 SIMPLEHOUSE 中古×リノベーションでつくる世界にひとつだけの住まい。自由な発想とこだわりデザインコストをかけずに理想の暮らしを手に入れる。数冊書き上げます。 simple house	リノベーションとメンテナンス 株式会社大忠建設 リノベーションにメンテナンスの視点を加えながら、弊社のリノベーションへの取り組み方を紹介したいと思います。 株式会社 大忠建設
3限目 14:00～14:45	中古×リノベで手にいれる理想の住まい 阪急不動産株式会社 素材となる中古物件探しからリノベーション工事、アフターサービスまでの全てをワンストップでサポートする阪急不動産のリノベーション「Reno-Bloom」。その魅力について、実例を交えてご紹介します。 Reno-Bloom 阪急不動産のリノベーション	子供の世代に受け継げる戸建リノベーション プレザントワークス 株式会社 デザインと今の快適性だけを考えたリノベーションは後で後悔します！　これからは世代を超えて住み続けられる事、将来再びリノベーションをする為の今すべきリノベーションについてお話しします！	「リノベーションor新築」徹底検証 株式会社 ビルド・ワークス コストは？耐震や断熱性能は？快適性は？光熱費は？工期は？保証は？資産価値は？デザインは？２０年後は？「どちらが良い」ではなく、両者の特徴と差分は？」をどこまでも客観的に検証します。 BUILD WORKs
4限目 15:00～15:45	きょうと・街角ヴィンテージ ～街の魅力はアナタが決める 株式会社 デザオ建設 「住所」ではない「ロケーション」が選べるお家探し、リノベーション。くさびのように古い建物が点在する京都・山科から見えるその可能性と魅力をお伝えなします。 D5 LABO	暮らし向上型リノベーション garDEN株式会社 人が心地よいと感じる要素の中に、「温熱環境（パッシブ）」があります。住まいの暮らしをみつめたリノベーションが定着しだした昨今、目に見えない「温熱環境（パッシブ）」がいかに大事かを解説したいと思います。 garDEN	戸建てリノベの裏側。 自然住宅いたや工房 テキトーに木造２階建て中古住宅を買って近所の不動産屋でリノベするとどーなるか教えちゃいます！ itaya kobö itaya kobö
5限目 16:00～16:45	リノベる。流リノベーション向け 物件探しのコツ教えちゃいますセミナー リノベる株式会社 「中古マンションを買ってリノベーションする」なんて最近、考えだした方には必見のこのセミナー。ただ古いマンションを買えばいい訳ではない、リノベる。ならではのリノベーション向き物件探しのコツを教えちゃいます！ 暮ス・つくる・住む・つながる リノベる。	失敗談から学ぶ！「Good Renovation」 GRID DESIGN 株式会社 あえて失敗から学ぶリノベーション講座！リノベーションしたけれどなんだか住みにくい、しっくりこない！なんてことがないように、どんな失敗が起こりやすいかなど、後悔しない住まいづくりの秘訣をご紹介します！ grid	本物の団地を使ったDIYリノベーション講座 「DIYⓇSCHOOL」課外授業 ９株式会社 公社茨山台団地（大阪府堺市）の５室を使って、DIYで行うリノベーションを学べるワークショップ「DIYⓇSCHOOL」。全１４講義に参加して選べるマンションリノベーションを自分自身で出来るようになります。 9
6限目 17:00～17:45	30歳未満お断り！ オトナのひとり住まい講座 株式会社 アートアンドクラフト 知ってました？大阪市の世帯は約半数が単身世帯。今はひとりだからと妥協ないがしもにしてきたけど気づけば何年もココに住んでるよ、そんなあなたにひとり住まいの作り方を教えます。講座後はA&Cが考え抜いたひとり住まいのモデルも公開！ Arts&Crafts	環境循環型 自然素材リノベーション 住空間創造 ゆいまーるClub 「OnePlanetHouse形」～地球１個分の家～トレーサビリティ、地下資源を極力使用しない、生物多様性を守る、このようなルールを軸に住まう人のココロとカラダに優しい住まいをご提案します。	

会場：綿業会館 本館 7F

CLOSING EVENT
大阪の住まい活性化第2回シンポジウム
「ちゃんと住まう」
リノベーション住宅推進協議会、大阪の住まい活性化フォーラム 共催

第一部 10:00～11:45
「ちゃんと住まう-リノベーション学校」
自分らしい住まい方を見つける授業を展開。将来が自ら実践できるリノベーションから、プロの視線で語るリノベーションなど、これからの住まい方が身につく実践的なディスカッションです。

パネリスト
- 小池 志保子 氏　大阪市立大学大学院 生活科学研究科 准教授
- 豊上 祐樹 氏　大阪産業大学 建築・環境デザイン学科特任講師
- 久田 カズオ 氏　９株式会社代表取締役 リノベーション住宅普及協議会常務理事副部会長
- 山田 浩人 氏　株式会社大都代表取締役 日本DIY協会認定DIYアドバイザー
- コーディネーター　島原 万丈 氏　HOME'S総研 所長

第二部 13:30～15:00
「家は人生の舞台-素敵な暮らしの設えを-」
第一部のテーマを継承し、住まいについて、自分らしく住まう大切さ、ただの箱ではなく、社交の場として楽しく暮らす事について等、海外での居候歴豊富な先生方に公演していただきます。その後は住まい活性化フォーラム会員の近畿圏を交え、トークセッションします。

講演者
- 豊多 俊之 氏　大阪の住まい活性化フォーラム顧問 日本インテリア協会理事長
- 二見 恵美子 氏　京都光華大学客員教授 景観アドバイザー

コーディネーター
- 近藤 良一 氏　大阪の住まい活性化フォーラム会長／(一社)関西住宅産業協会副理事長

お申し込みは「大阪の住まい活性化フォーラム」までお問い合わせ下さい
tel:06-6210-9707　http://osaka-sumai-refo.com/
※大阪の住まい活性化フォーラムについては下記(裏面)をご覧下さい。

定員　200名（各部200名で先着順）
※参加費無料｜予約制となっております。

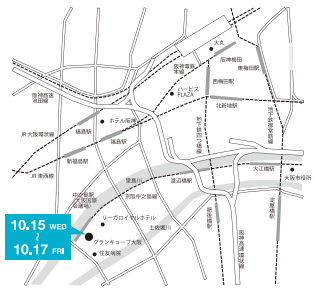
会場：綿業会館 3F

第三部 15:15～17:15
「アイデアに出会おう。リノベーション最新事例発表会」
関西でリノベーションを手がける各社が、自社のプライドをかけて作品をプレゼン、リノベーション会社を直接探すチャンスです。会社の個性やスタンスだけでなく、アイデアや収集にもお役立ていただけます。

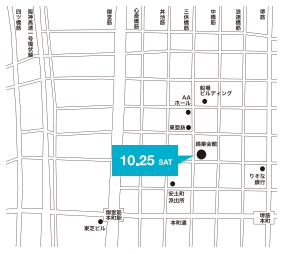
第四部 17:30～18:30
「徹底討論、リノベーションのメリットデメリット」
メリット・デメリットは、それぞれの生活スタイルによってかなり違うもの。各社代表の語る多様なリノベーション事情を通して「自分にとって、リノベーションはどうなのか？」を見極めてください。

パネリスト（第三部、四部共通）
- 福永 裕美 氏　㈱ アートアンドクラフト｜築建築士、住まいづくり現場に日々向き合う設計監理者。
- 岡本 誠二 氏　㈱ 伊田工務店 IDA Cozy｜26年前甲子園で日本一を最新した高が思い描くリノベを語る。
- 竹園 勘子 氏　garDEN㈱｜建築士歴13年。注文住宅実績は40棟。特技は空間実感。
- 坂本 俊一 氏　GRID DESIGN㈱ 代表取締役 大学建築会社→「工業→設計デザイン事務所を経て2008年に独立。
- 石倉 充啓 氏　自然住宅いたや工房｜「住宅設計・施工京都宇治 itaya-kobo」代表取締役
- 大前 克弘 氏　㈱ シンプルハウス｜リノベーションディレクター・インテリアとプロダクトの視点を交えた提案します。
- 堀田 雄代 氏　㈱ デザオ建設｜お客様のこだわりのライフスタイルに寄り添うD'LABOを創造します。
- 久田 カズオ 氏　９㈱ 代表取締役｜ファッションデザイナーから大工になり、自宅マンションをひとりでリノベーション。
- 吉城 順洋 氏　阪急不動産㈱ 専門営業部 「Reno-Bloom」の立上げを担当。
- 松山 雄之 氏　㈱ ビルド・ワークス｜見えない部分から見えない部分まで、「暮ら始めい！」をデザイン
- 佐藤 康平 氏　住空間創造ゆいまーるClub｜34歳 A型｜うちなーんちゅ。
- 木村 有佑 氏　リノベる ㈱｜コーディネーター・元不動産屋｜只今実家リノベ中!!

現金進行
・東海 有紀 氏　GRID DESIGN㈱ 常駐型インテリアデザイナー



大阪国際会議場
グランキューブ3F
大阪府大阪市北区中之島5丁目3－51
京阪電車中之島線「中之島（大阪国際会議場）」駅2番出口からすぐ
JR大阪環状線「福島」駅から徒歩15分
JR東西線「新福島」駅・阪神電鉄「福島」駅から徒歩10分



綿業会館 3.7F　〒541－0051　大阪市中央区備後町2丁目5番8号
御堂筋線「本町駅」より徒歩5分　堺筋線「堺筋本町駅」より徒歩5分

大阪の住まい活性化フォーラム（CLOSING EVENT共催）

中古住宅やリフォームの魅力を 皆様に知ってもらいたい！

大阪の住まい活性化フォーラムは、中古住宅の質やイメージの向上、将来が安心して住める市場の環境整備の顧点から、中古住宅流通・リフォーム市場の活性化を図り、将来の住生活の向上と大阪の地域力や安全性の向上に資することを目的として、設立された協議会です。

T:06-6210-9707　http://osaka-sumai-refo.com/

大阪の住まい活性化フォーラム

■リノベーション住宅推進協議会関西会員企業（50音順）

正会員

株式会社アドヴァンス 建築設計工房
兵庫県 芦屋市東山町15-12NEST芦屋B1F
TEL:0797-62-7533
http://www.redp.jp/

株式会社 アートアンドクラフト
大阪府大阪市西区京町堀1-13-24 1F
TEL:06-6443-1350
http://www.a-crafts.co.jp/

株式会社伊田工務店 IDA Cozy
兵庫県神戸市灘区水道筋６丁目1-3
TEL:078-861-5600
http://www.idacozy.com/

株式会社インテリックス
大阪市北区梅田1丁目11番4ー1500号 大阪駅前第4ビル15F
TEL:06-6442-1760
www.intellex.co.jp/

株式会社 エムジェイファクトリー
大阪府吹田市内本町2-16-15
TEL:06-6318-0060
http://www.mjfactory.jp/m/

株式会社ADブレイン
兵庫県神戸市中央区江戸町95510F
TEL:078-334-0230
http://www.arch-directions.com/

garDEN株式会社
京都市北区小山西大野町78
TEL:075-406-7778
http://gar-den.jp/

近鉄不動産株式会社
大阪府大阪市天王寺区上本町 6-51上本町YUFURA
http://www.kintetsu-re.co.jp/

GRID DESIGN株式会社
兵庫県神戸市須磨区須磨浦通6-4-11 須磨浦ビラ1F-3
TEL:0120-734-115
http://www.grid-design-kobe.com/

株式会社CONY JAPAN
大阪府大阪市中央区法円坂4-7-5本町 ハイエストビル2階
TEL:0120-5252-48
http://www.space-up.co.jp/

サンヨーホームズ株式会社
大阪府大阪市西区西本町1丁目4-1 オリックス本町ビル8階
TEL:06-6578-3436
http://www.sanyohomes.co.jp/

自然住宅いたや工房
京都府宇治市伊勢田町名木1-1-77
TEL:0774-44-3955
http://www.kyoto-itayakobo.com/

株式会社シンプルハウス
大阪府大阪市 北区天神橋4-8-27
SIMPLEHOUSE
TEL:06-6354-0078
http://www.simplehouse.co.jp/

株式会社スペース・クリエイト
大阪府門真市野里町23-16
TEL:0800-111-5023
http://www.spacecreate.co.jp/

相互施設株式会社
大阪府大阪市北区西天満4丁目9-15
TEL:06-6362-7751
http://www.sougo-shisetsu.com/

株式会社大忠建設
大阪府堺市堺区今池町6丁4ー17
TEL:072-221-3127
http://www.daicyu.jp/

株式会社デザオ建設
京都府京都市山科区西野櫃川町50-1
TEL:075-594-0666
http://ds-labo.kyoto.jp/

９株式会社
大阪府大阪市西区南本町1-13-10 リヨンビル4F
TEL:0120-234-401
http://www.nineddesign.jp/

有限会社ナチュラルエア
京都府京都市右京区西京極東向河原町 6-41ミエール葛野大路202
TEL:075-874-4290
http://www.natural-air.net/

日本住宅流通株式会社
大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3-800号 大阪駅前第3ビル8階
TEL:06-6344-6356
http://www.jyutaku.co.jp/kansai

株式会社八清
京都府京都市下京区東洞院通高辻上る 高橋町619
TEL:075-341-6321
http://www.hachise.jp/

阪急不動産株式会社
大阪府大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビルディング内
TEL:0120-07-1046
http://www.hankyu-renovation.com/

株式会社ビルド・ワークス
京都府京都市左京区下鴨西林町28-2
TEL:075-707-2223
http://www.buildworks.co.jp/

株式会社 プレザントワークス
大阪府箕面市船ー11-12
Tel:072-737-6606
http://www.pw-c.co.jp/

松岡建設株式会社
大阪府高槻市高槻町20番22号 インテリジェント松岡ビル1F
TEL:072-682-8377
http://www.matsuoka-kensetsu.com/

村地線合木材株式会社
滋賀県彦根市鳥居本町328-3
TEL:0748-57-0615
http://www.murachi.com/

住空間創造ゆいまーるClub
大阪府大阪市北区天満3-9-18
TEL:06-6354-5151
http://www.yui-maru.net/

有限会社ヨッカ・カンパニー（ミセガマエヤ）
京都府京都市左京区西住寺町462-2
TEL:075-502-0505
http://www.misegamaeya.net/

リノベる株式会社
大阪府大阪市西区南堀江12-6-19
TEL:0120-684-224
http://www.renoveru.jp/

賛助会員

大阪ガス株式会社
大阪府大阪市中央区平野町4-1-2
TEL:0120-0-94817
http://www.osakagas.co.jp/index.html

岡田央建築工房 一級建築士事務所
京都府京都市上京区烏丸町363 サークルK河原町丸太町ビル3F
TEL:075-777-7675
http://www.hiashikidaconstructionstudio.jp/

北恵株式会社
大阪府大阪市中央区高麗橋3-6-14 イトウビル
TEL:06-6251-6701
http://www.kitakei.jp/

クリナップ株式会社
大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビル オフィスタワー26F
TEL:06-6130-8620
http://kleanup.jp/

建都住宅販売株式会社
京都府京都市左京区小関滝ヶ鼻町4-8
TEL:075-711-5420
http://www.kento.co.jp/

TOTO株式会社
大阪府大阪市中央区久太郎町3-6-8 御堂筋ダイワビル
TEL:0570-088661
http://www.toto.co.jp/

パナホーム株式会社
大阪府豊中市新千里西町1-1-4
TEL:0120-8746-90
http://www.panahome.jp/

株式会社 船井総合研究所
大阪府大阪市中央区北浜4-4-10
TEL:06-6251-6701
http://www.funaisoken.co.jp/

マルエトーワ株式会社
大阪府大阪市天王寺区生玉町9-2
TEL:06-6772-5600
http://marue-towa.co.jp/

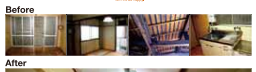
株式会社和光製作所 スピリチュアルモード
京都府京都市南区上鳥羽石橋町45番地
TEL:075-693-1280
http://www.spiritual-mode.com/

Before

After

株式会社プレザントワークス

Before



After

住空間創造ゆいまーるClub

選ぶ・つくる・住む・つながる リノベる。

Before

After

リノベる株式会社

かえる。くらし。すまい。リノベーション住宅推進協議会

わたしたちは、誰もが安心してリノベーション住宅を選べるように 既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいとかんがえています

協議会発足のきっかけ

ワインやクルマのように、家もビンテージが人気になってきました。外国の人や、アーティストばかりでなく、若い人を中心に、古い日本家屋でスローライフを満喫したり、古いマンションを自分の趣味で手を入れたり、住まいも愉しむ時代になってきました。いいことですよね。でも、人気に乗じて、問題もでてきています。かっこいいから、聞こえがいいからと安易に「リノベーション」を名乗る物件が乱発されたり、不明確なリフォーム契約でトラブルが起きていたり、住んでから不具合が発覚したり…。わたしたち、リノベーション住宅推進協会議会は、誰もが安心してリノベーション住宅を選べるように、既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています。

安心してリノベーション住宅を選ぶためには？

見た目だけで中身も大切です。ひとくに" リノベーション"といっても、その定義はあいまい。リフォームとリノベーションの考え方の違いもあいまいなまま使われているのが現状です。そこでわたしたちは、ユーザーが安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、"優良なリノベーション"の統一規格を定めました。統一規格に則り、品質基準に適合する既存住宅を" 適合リノベーション住宅"と呼んでいます。

"適合リノベーション住宅"とは？

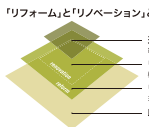
適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

"適合リノベーション住宅"を手に入れるには？

●リノベーション住宅を買う
ホームページや不動産販売図面にR1～R5住宅のマークがついている物件が「適合リノベーション住宅」物件です。

●リノベーションをしたい
リノベーション住宅推進協議会のホームページにある、会員企業各社にお問い合わせください。 www.renovation.or.jp

「リフォーム」と「リノベーション」と「適合リノベーション住宅」



適合リノベーション住宅の種類

- R1住宅：区分所有マンション専有部分
- R2住宅：R1住宅にプラスして、共用部の修繕や管理状況など
- R3住宅：R1住宅にプラスして、共用部分を含む一棟全体
- R4住宅：オフィスを住宅へ、など用途変更をした住宅
- R5住宅：戸建て住宅

新規会員企業様募集中！

協議会では、会の趣意に賛同頂き、一緒に活動する会員を広く募集しています。

お問い合わせ
リノベーション住宅推進協議会事務局
TEL: 03-3486-2510
E-mail: info@renovation.or.jp