



かえる。くらし。すまい。リノベーション住宅推進協議会

わたしたちは、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたくてかかっています

協議会発足のきっかけ

ワインやクルマのように、家もビンテージが人気になってきました。外国の人や、アーティストばかりでなく、若い人を中心に、古い日本家でスローライフを満喫したり、古いマンションを自分の趣味で手を入れたり、住まいも愉しむ時代になってきました。いいことですね。でも、人気に乗じて、問題もでてきています。カッコいいから、聞こえがいいからと安易に「リノベーション」を名乗る物件が乱発されたり、不明確なリフォーム契約でトラブルが起きていたり、住んでから不具合が発覚したり…。わたしたち、リノベーション住宅推進協議会は、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように、既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたくて考えています。

安心してリノベーション住宅を選ぶためには？

見た目だけでなく中身も大切です。ひと口に“リノベーション”といっても、その定義はあいまい。リフォームとリノベーションの考え方の違いもあいまいなまま使われているのが現状です。そこでわたしたちは、ユーザーが安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、“優良なリノベーション”の統一規格を定めました。統一規格に則り、品質基準に適合する既存住宅を“適合リノベーション住宅”と呼んでいます。

“適合リノベーション住宅”とは？

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

“適合リノベーション住宅”を手に入れるには？

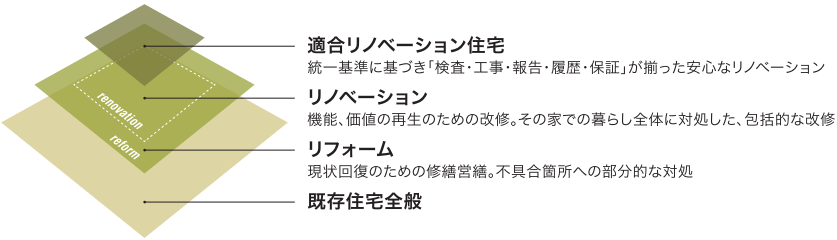
●リノベーション住宅を買う

ホームページや不動産販売図面にR1～R5住宅のマークがついている物件が「適合リノベーション住宅」物件です。

●リノベーションをしたい

リノベーション住宅推進協議会のホームページにある、会員企業各社にお問い合わせください。 www.renovation.or.jp

「リフォーム」と「リノベーション」と「適合リノベーション住宅」



適合リノベーション住宅の種類

- ① R1住宅：区分所有マンション専有部分
- ② R2住宅：R1住宅にプラスして、共用部の修繕や管理状況など
- ③ R3住宅：R1住宅にプラスして、共用部分を含む一棟全体
- ④ R4住宅：オフィスを住宅へ、など用途変更をした住宅
- ⑤ R5住宅：戸建て住宅



新規会員企業様募集中！ 協議会では、会の趣意に賛同頂き、一緒に活動する会員を広く募集しています。
お問い合わせ：リノベーション住宅推進協議会事務局 TEL: 03-3486-2510 E-mail: info@renovation.or.jp

写真：表紙・提供／(株)サジェスト(●)リノベーション 裏表紙・提供／(株)ブルースタジオ／(株)アートアンドクラフト



RENOVATION
EXPO
JAPAN
2013

www.renovation.or.jp/expo2013/kansai

メイン会場 大阪市中央区伏見町3-3-3
地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅11号出口より徒歩1分
芝川ビル4F

サテライト会場 大阪市北区茶屋町10番12号
阪急電車「梅田」徒歩1分／御堂筋線「梅田」徒歩4分
NU茶屋町1F

RENOVATION EXPO JAPAN 2013 KANSAI

9.14 SAT ▶ 9.16 MON

見て、聞いて、学ぶリノベーション

無理のない価格で自分らしい心地よい住まいが手に入るリノベーション。その魅力はもちろん、「どうしたら出来るの?」「何が出来の?」にもお答えする、楽しみながら学べるセミナーや見学会、トークショー、パネル展示等、様々なコンテンツをご用意しました。

● リノベーション学校特別授業
● リノベーションアイデアコンペ「空き家問題を解決せよ!」作品展示

主催：リノベーション住宅推進協議会 www.renovation.or.jp

総合お問い合わせは
(株)シンフルハウス | **0120-184-012**

受付 10:00～19:00 定休日 / 年末年始・夏期休暇のみ

9.14 SAT → 9.16 MON

リノベーション学校特別授業開講

無 料

※予約不要(一部予約制)

9.14 SAT
大阪市中央公会堂 (オープニング特別会場)
NU茶屋町

1 限目

OPENING EVENT
大阪の住まい活性化第1回シンポジウム
「ちゃんと住まい-自分軸で編集する住まい選び-」
リノベーション住宅推進協議会、大阪の住まい活性化フォーラム 共催
定員 200名(先着順) ※参加費無料|予約制となっております。

🕒
10:00
〜
11:45

お申し込みは「大阪の住まい活性化フォーラム」までお問い合わせ下さい
tel:06-6210-9707 <http://osaka-sumai-refo.com/>
※大阪の住まい活性化フォーラムについては下記(時間割側外)をご覧ください。

パネリスト



コーディネーター



サテライト会場「NU茶屋町」では、多くのリノベーション事例を展示しております。

芝川ビル

3 限目

セレクト型リノベーション
【TOLA】
アートアンドクラフト
リノベーションって大変そう。もっと気軽にできないもの? いちから考えるのが面倒な方にぴったりなA&Cのセレクト型リノベーション。気になるその中身をぜひご紹介。

🕒
14:10
〜
15:00

4 限目

新しいリノベの形【SDP】
お客様と向き合った。
シンプルハウスダイレクトプラン
シンブルハウス
あなたが住いに求めるものはなんですか? 既製品を買う新築では実現できない自分らしいすまいで暮らしたい! 「中古を購入してリノベーションをする」と言う選択です。

🕒
15:20
〜
16:10

放課後

🕒
17:00
〜
19:00

OPENING RECEPTION TALK EVENT
オープニングレセプションイベント ※入場料無料
「もっと関西!人とまちを活かすリノベーション」
大阪と京都、人にもまちにもそれぞれの顔、魅力があります。リノベーションはただ見た目のデザイン・機能刷新を新しくするということではなく、元々そこにあるモノ、ヒト、マチの魅力を知るところから始まります。レトロな魅力あふれる芝川ビルモダンテラスでお酒を飲みながらゆるり素敵な時間を一緒に過ごしませんか?
第一部 17:00-17:50 特別講演
「人と住まいを活かすリノベーション」
・大島 芳彦
株式会社ブルースタジオ
専務取締役
第二部 18:00-19:00
「もっと関西!人とまちを活かすリノベーション」
・大島 芳彦
株式会社ブルースタジオ
専務取締役
・蔵 均氏
「Meet Regional」編集長
(京阪神エルマガジン社)
・笹尾 和宏氏
OSAKA旅めがね
エリアクルー (大林組)
・西村 孝平氏
株式会社八清
代表取締役

大阪の住まい活性化フォーラム (OPENING EVENT共催)

中古住宅やリフォームの魅力を皆様に
知ってほしい!

大阪の住まい活性化フォーラムは、中古住宅の質やイメージの向上、府民が安心して住める市場の環境整備の観点から、中古住宅流通・リフォーム市場の活性化を図り、府民の住生活の向上と大阪の地域力や安全性の向上に資することを目的として、設立された協議会です。

大阪の住まい
活性化フォーラム
tel:06-6210-9707
<http://osaka-sumai-refo.com/>

9.15 SUN
芝川ビル
NU茶屋町

1 限目

知らないで損するリノベーション、
知って得する業者選びのポイント
リノベーション住宅推進協議会
かえる。くらし。すまい。リノベーション住宅推進協議会

🕒
11:00
〜
11:50

2 限目

9久田カズオからの提案
ちょっと楽しい家は
どうでしょうか?
9
カールおじさんの家。
廃ビルの中にテントをはる。
駐車場にいたコンテナに住む。
未完成な家に住む。
服のように着替えができる家。

🕒
13:00
〜
13:50

3 限目

楽しくなきゃリノベじゃない!!
スラした民家再生プロジェクト
POINT5
住空間創造
ゆいまーるClub
自然素材を使って一緒につくる楽しい
住まい作り。物件探しから、お引き渡し
まで当社のドラマステップを実例を交
えてご紹介しします。

🕒
14:10
〜
15:00

4 限目

デザイントレンドセミナー
2013
TOTO
3月にドイツ・フランクフルトで開催され
た世界最大規模の展示会「ISH」の
内容や最近のデザイン傾向をTOTO・C
ERA独自の視点でレポート。TOTO
の新商品もご紹介します。

🕒
15:20
〜
16:10

5 限目

『キッチン語る』
アドヴァンス
建築設計工房
キッチンをママ導線から配置や形、使
い勝手などを勉強しよう!業務用
キッチンの事やモルタルキッチンの事
など、聞いてみたかったキッチンの
事、語ります!!

🕒
16:30
〜
17:20

放課後

🕒
18:00
〜

RENOVE SALON
関西リノベーション対決!(お酒をのみながら!)
関西のリノベーションデザイナーが
対決するトークバトル!
それちょっといいじゃないんちゃう?
それちょっと高いんちゃう?
それちょっと使いづらいんちゃう?
などお酒を飲みながら遠慮なく
対決します。
あまり期待せず、
ちゃかしにきてください!
※写真は去年のものです。

サテライト会場「NU茶屋町」では、多くのリノベーション事例を展示しております。

9.16 MON
芝川ビル
NU茶屋町

1 限目

楽しい!リノベーション
「いいの具」は家の具材、
そんな発想
シンプルハウス
マンションは既成の箱をオーダーに変
化するリノベーションは家族や住いに
適したこれからの形がリノベーション
「いいの具」の事例にヒントがあります。

🕒
11:00
〜
11:50

2 限目

阪急不動産のリノベーション
「Reno-Bloom」について
阪急不動産
中古物件探しから工事、アフターサ
ビスまでの全てをワンストップでサ
ポートする阪急不動産のリノベーショ
ン[Reno-Bloom]。実例を交えてご紹
介します。

🕒
13:00
〜
13:50

3 限目

「リノベる。って何?サービス
やメリットを徹底解説する
初心者向けセミナー」
リノベる
「リノベる。」ってどういうサービスな
の?って事からリノベーション向き物件
探しのコツまで、「リノベーションって
言葉」を最近知ったけどまだよく分から
ない」という方にぴったりなセミナーです。

🕒
14:10
〜
15:00

4 限目

北恵株の無垢床材の
ご案内〜自然素材・環境・
健康・無垢材の特徴〜
北恵
北恵海外課は無垢床材に関する商
品企画、販売、輸入仕入れ、環境配慮
などを27年間行っているメーカーで
す。昨今の無垢材のトレンドや弊社商品
案内をご覧ください。

🕒
15:20
〜
16:10

5 限目

大阪R不動産
アートアンドクラフト
日々、大阪の街を走り廻るス
タッフがこっそり教える不動産
探しの秘訣。お勧め物件
情報もあるよ。
realosakaestate
大阪R不動産

🕒
16:30
〜
17:20

屋台出現! 芝川ビル4Fは毎日がパーティ

メイン会場・芝川ビルでは
4Fテラスに屋台が出現!

毎年夏にはビアガーデンとして愛されているテラスで
すから、居心地も抜群。出店に名乗りを上げたカフェ数
店舗が、自慢の料理やアルコール等を振る舞います。
秋風も吹き始める季節、今年最後のちょっとしたお祭り
気分をリノベーションEXPOで!

※写真はイメージです。

まだまだある!
リノベーション体感イベント。

メイン会場のリノベーション学校には足を運べないという方も、実
際にリノベーションしたお部屋が見れる見学会や、具体的なリ
ノベーションの進め方などが聞けるセミナーなど、多数開催を予定
しています。詳細はリノベーションEXPO JAPAN 2013のホーム
ページでご確認ください。
www.renovation.or.jp/expo2013/kansai/

■リノベーション学校特別授業・イベント開催企業 (50音順)

株式会社アートアンドクラフト
大阪府大阪市西区京町堀1-13-24 1F
TEL:06-6443-1350
<http://www.a-crafts.co.jp/>

株式会社アドヴァンス
建築設計工房
大阪府大阪市東淀川区東三国2丁目32-13
MOVE2ビル
TEL:06-6396-0760
<http://www.apoc.co.jp/>

株式会社アポック
大阪府大阪市淀川区東三国2丁目32-13
MOVE2ビル
TEL:06-6396-0760
<http://www.apoc.co.jp/>

株式会社石巻工務店
(自然住宅いや工房)
京都府宇治市伊勢町名木1-1-77
TEL:0774-44-3955
<http://www.kyoto-itayakobo.com/>

株式会社ADブレイン
兵庫県神戸市中央区江戸町9510F
TEL:078-334-0230
<http://www.arch-directions.com/>

株式会社エムジェイファクトリー
大阪府吹田市内本町2-16-15
TEL:06-6318-0060
<http://www.mjfactory.jp/m/>

大阪ガス株式会社
大阪府大阪市中央区平野町4-1-2
TEL:0120-0-94817
<http://www.osakagas.co.jp/index.html>

北恵株式会社
大阪府大阪市中央区南本町3-6-14
イトウビル
TEL:06-6251-6701
<http://www.kitakei.jp/>

GRID DESIGN株式会社
兵庫県神戸市須磨区須磨浦通6-4-11
須磨浦ビル1F-3
TEL:0120-734-115
<http://www.grid-design-kobe.com/>

クリナップ株式会社
大阪府大阪市角田町8番1号
梅田阪急ビル オフィスタワー26F
TEL:06-6130-8620
<http://cleanup.jp/>

建都住宅販売株式会社
京都府京都市左京区小堀端ヶ島町4-8
TEL:075-711-5420
<http://www.kento.co.jp/>

株式会社CONY JAPAN
大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3-800号
ハイエストビル2階
TEL:0120-5252-48
<http://www.space-up.co.jp/>

株式会社シンプルハウス
大阪府大阪市 北区天神橋4-8-27
SIMPLEHOUSE
TEL:075-6354-0078
<http://www.simplehouse.co.jp/>

株式会社スペース・クリエイト
大阪府門真市野里町23-16
TEL:0800-111-5023
<http://www.spacecreate.co.jp/>

相互施設株式会社
大阪府大阪市北区西天満4丁目9-15
TEL:06-6362-7751
<http://www.sougo-shisetsu.com/>

株式会社大忠建設
大阪府堺市堺区今池町6丁目4-17
TEL:072-221-3127
<http://www.daicyu.jp/>

TOTO株式会社
大阪府大阪市中央区久太郎町3-6-8
御堂筋ダイビル
TEL:0570-088661
<http://www.toto.co.jp/>

9株式会社
大阪府大阪市西区駒本町1-13-10リオンビル4F
TEL:0120-234-401
<http://www.ninedesign.jp/>

有限会社ナチュラルエア
京都府京都市右京区西京極東河原町
4-4リミエール葛野大路202
TEL:075-874-4290
<http://www.natural-air.jp/>

日本住宅流通株式会社
大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3-800号
ハイエストビル8階
TEL:06-6344-6356
http://www.jyutaku.co.jp/index_kansai.html

株式会社八清
京都府京都市下京区東洞院通高辻上る
高橋町619
TEL:075-341-6321
<http://www.hachisei.jp/>

パナホーム株式会社
大阪府豊中市新千里西町1-1-4
TEL:0120-8746-00
<http://www.panahome.jp/>

阪急不動産株式会社
大阪府大阪市北区角田町1番1号
阪急ビルディング内
TEL:0120-67-1046
<http://www.hankyu-renovation.com/>

株式会社ビルド・ワークス
京都府京都市左京区下鴨西林町28-2
TEL:075-707-2223
<http://www.buildworks.co.jp/>

株式会社
プレザンワークス
大阪府箕面市彩都東生南1-16-29
TEL:072-728-2221
<http://www.pw-c.co.jp/>

マルエトーワ株式会社
大阪府大阪市天王寺区生玉町9-2
TEL:06-6772-5600
<http://marue-towa.co.jp/>

株式会社ミントエス
Design Studio CREA
兵庫県芦屋市大原町15-18芦屋大原ビル2F
TEL:0120-39-1908
<http://www.ds-crea.jp/>

住空間創造ゆいまーるClub
大阪府大阪市北区天満3-9-18
TEL:06-6354-5151
<http://www.yui-maru.net/>

有限会社ヨッカ・カンパニー
(ミセガマエヤ)
京都府京都市左京区西寺町462-2
TEL:075-502-0505
<http://www.misegamaeya.net/>

株式会社リヴ
京都府京都市西京区御陵谷町38-6
TEL:075-393-2100
<http://www.liv-r.co.jp/>

リノベる株式会社
大阪府大阪市西区南堀江2-6-19
TEL:0120-684-224
<http://www.renovor.jp/>

株式会社和光製作所
スピリチュアルモード
京都府京都市南区上鳥羽石橋町45番地
TEL:075-693-3280
<http://www.spiritual-mode.com/>