



かえる。暮らし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会

わたしたちは、誰もが安心してリノベーション住宅を選べるように
既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています

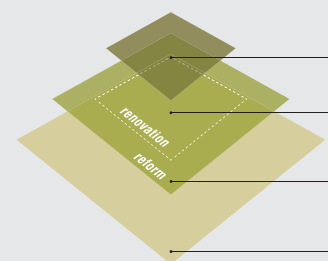
協議会発足のきっかけ

ワインやクルマのように、家もビンテージが人気になってきました。外国の人や、アーティストばかりでなく、若い人を中心に、古い日本家屋でスローライフを満喫したり、古いマンションを自分の趣味で手を入れたり、住まいも楽しむ時代になってきました。いいことですね。でも、人気に乗じて、問題もでてきています。カッコいいから、聞こえがいいからと安易に「リノベーション」を名乗る物件が乱発されたり、不明確なリフォーム契約でトラブルが起きていたり、住んでから不具合が発覚したり…。わたしたち、リノベーション住宅推進協議会は、誰もが安心してリノベーション住宅を選べるように、既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています。

安心してリノベーション住宅を選ぶためには？

見た目だけで中身も大切です。ひと口に「リノベーション」といっても、その定義はあいまいです。リフォームとリノベーションの考え方の違いもあいまいなまま使われているのが現状です。そこでわたしたちは、ユーザーが安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、「優良なリノベーション」の統一規格を定めました。統一規格に則り、品質基準に適合する既存住宅を「適合リノベーション住宅」と呼んでいます。

「リフォーム」と「リノベーション」と「適合リノベーション住宅」



- 適合リノベーション住宅**
統一基準に基づき「検査・工事・報告・履歴・保証」が揃った安心なリノベーション
- リノベーション**
機能、価値の再生のための改修。
その家での暮らし全体に対処した、包括的な改修
- リフォーム**
現状回復のための修繕・補修。
不具合箇所への部分的な対処
- 既存住宅全般**

“適合リノベーション住宅”とは？

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

適合リノベーション住宅の種類

- ① R1住宅: 区分所有マンション専有部分
- ② R2住宅: R1住宅にプラスして、共用部の修繕や管理状況など
- ③ R3住宅: R1住宅にプラスして、共用部分を含む一棟全体
- ④ R4住宅: オフィスを住宅へ、など用途変更をした住宅
- ⑤ R5住宅: 戸建て住宅



“適合リノベーション住宅”を手に入れるには？

● リノベーション住宅を買う

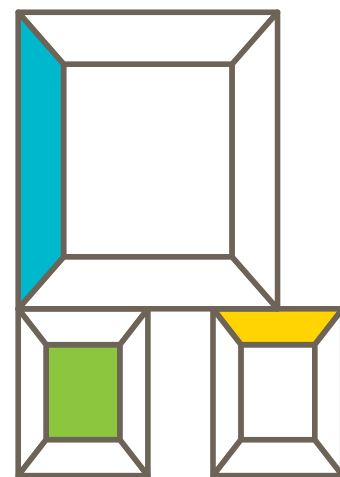
ホームページや不動産販売図面にR1～R5住宅のマークがついている物件が「適合リノベーション住宅」物件です。

● リノベーションをしたい

リノベーション住宅推進協議会のホームページにある、会員企業各社にお問い合わせください。 www.renovation.or.jp

新規会員企業様募集中！

協議会では、会の趣意に賛同頂き、一緒に活動する会員を広く募集しています。
お問い合わせ: リノベーション住宅推進協議会事務局 TEL: 03-3486-2510 E-mail: info@renovation.or.jp



RENOVATION EXPO JAPAN 2013

中国
四国

9.20
FRI

9.21
SAT

見て、聞いて、学ぶリノベーション 第4回 リノベーション EXPO JAPAN 2013



見て、聞いて、学ぶリノベーション

リノベーションEXPO JAPANとは、「見て、聞いて、学ぶリノベーション」をコンセプトに、毎年秋に全国で開催している自分らしい住まいを身近にする一大イベント。4回目の今年は、「ちゃんと住まい—自分軸で編集する住まい選び—」をテーマに、楽しみながら学べるセミナーや見学会、ワークショップ、トークショー、パネル展示などの様々なコンテンツを予定しています。

Re ▶ Will

過去で遊ぶと未来が生まれる。

未来をワクワクさせたいなら前だけ見てもダメなんだ。過去にも目を向けなくちゃ。過去には未来をワクワクさせるヒントがいっぱい溢れてる。

Re▶Will。未来へつながる過去の上手な遊び方を参加者だけにレクチャーします。

入場料
無料

未来をもっと楽しむために『Re』であそぼう。

今あるものを上手に活かして『Re』すると、未来が今よりもっと楽しくなる。Remake、Reuse、Remix、Renovation…。暮らしのあらゆるシーンをワクワクさせる『Re』のあそび方をマスターしよう。

総合司会
Teddy-KUMA氏



リノベトーク (トークイベント)

リノベーション業界を牽引するブルースタジオ大島氏とSUUMO編集長 池本氏によるリノベトーク。業界の最新動向や市場の今後を知りたい方は必聴のイベントです。

テーマ 『東京賃貸リノベ事情』

出演者



リノベ事業者
株式会社ブルースタジオ 専務取締役
大島 芳彦氏

1970年東京生まれ。1993年武蔵野美術大学造形学部建築学科卒業。株式会社石本建築事務所を経て、2000年より株式会社ブルースタジオ 専務取締役。一般社団法人リノベーション住宅推進協議会 副会長。



SUUMO編集長
株式会社リクルート 住まいカンパニー
池本 洋一氏

日本最大級の住宅情報サイト「SUUMO」編集長。1995年のリクルート入社以来、18年にわたって住宅分野に携わり、住まいの情報に精通する。講演、コラム執筆のほか、TV・新聞などのメディア出演も多数。



昨年の様子

総合司会
Teddy-KUMA氏



良子の部屋 (パネルディスカッション)

あなたにとっての『Re』とは? をテーマに、衣・食・住の専門家がディスカッション。地元広島で今注目を集める出演者たちのクロストークは必聴です。明日からすぐにも実践できる『Reあそび』のアイデアがきっと見つかるはず。

テーマ 『あなたにとってのReとは?』

ナビゲーター



人材育成コンサルタント
株式会社ティアフォロン 代表取締役社長
池本 良子氏

テレビ新広島開局と同時にアナウンサーとして入社。「tssスーパータイム」などのキャスターとして活躍。2001年に、ヒューマンケアとブランディングに特化した人材開発の株式会社ティアフォロンを設立。人生や仕事、経営の基盤づくりとしての『幸せな社会をつくる幸せな人になる』教育を探究。実践的ソーシャルスキルトレーニングやメンタルトレーニングにより、企業、教育機関で問題解決・目標達成能力のある組織づくりなどを支援している。

出演者



建築好きの島人
ぐるぐる海友会プロジェクト
実行委員会代表
南川 智子氏



美術作家
美術作家・アトリエお
刀川 昇平氏

1988年広島市生まれ、江田島在住。神戸芸術工科大学卒業。2012年、「ぐるぐる海友会プロジェクト実行委員会」を設立。江田島に残る歴史的建造物「海友会」を後世に残すために活動中。



飲食店コンサル
株式会社カエルカンパニー
代表取締役
岡崎 美紀子氏



リノベ事業者
アイスタイル株式会社
取締役営業本部長
下井 清明氏

1975年生まれ、広島市内在住。「ガスト」でのアルバイトを経て、(株)すかいらーく入社。27歳で中国地方初の女性店長に。退職後、覆面調査会社「カエルカンパニー」を起業。

自社で施工し販売するリノベーションマンション「Remode」の仕入・企画を担当。年間300件を超える不動産売却査定を通じて中古マンションや戸建の流通にも注力。リノベーションEXPO実行副委員長。

Soul Renovation (アフターイベント)

DJが奏でる心地よいサウンドの中、『Reあそび』のスペシャリストたちと気軽な雰囲気でお話できるアフターイベント。店内に流れる懐かしのsoul musicも必聴です。

会場

Wunder Bar Stevie's
住所/広島市中区胡町2-24 エントリービル 5F
交通/広島電鉄銀山町電停より徒歩3分
1F 世界の山ちゃん広島胡店が目印です。



DJ

Wunder Bar Stevie's
オーナー
Teddy-KUMA氏
Wunder Bar Stevie'sオーナー&DJで、KUMA RECORDS代表。テーマに併せた選曲に定評があり、ウエディングパーティやファッションショーなど、DJとしてさまざまなシーンにおけるサウンドを演出。

学生パネル・リノベーションアイデアコンペ展示

会場2階スペースでは2日間常設でリノベーション住宅に関する作品・パネル展示を行います。斬新なアイデアからリノベーションのヒントを発見してください。



昨年の様子

リノベーション課外授業 by バスツアー (要予約)

コンセプト・立地の異なるリノベーション物件を巡るバスツアーを開催します。さまざまな施工事例を同時に見学できる絶好のチャンス。午前と午後の2部制ですので、ご都合に合わせてご参加ください。

参加業者の施工事例



and more...

ご予約先

Tel 082-532-0211
担当/リノベエキスポ実行委員 吉良(キラ) (アイエス株式会社)
受付時間/9:00~20:00 ※水曜定休
Mail c-kira@iswork.co.jp
※メールにてご予約の方は必ずご住所・氏名・人数・電話番号を明記のうえ送信ください。

集合場所

TOTO DAIKEN YKKAP
広島コラボレーション
ショールーム
住所/広島市南区宇品西4-1-36
交通/広島電鉄宇品線
「宇品5丁目」下車 徒歩7分
「宇品西4丁目」下車 徒歩1分



TIME TABLE

| | 9.20 FRI | 9.21 SAT | |
|----|---|---|--|
| 1F | <p>15:00-17:00</p> <p>●リノベトーク (トークイベント)</p> <p>テーマ 『東京賃貸リノベ事情』</p> | <p>17:00-18:00</p> <p>●良子の部屋 (パネルディスカッション)</p> <p>テーマ 『あなたにとってのReとは?』</p> | <p>19:30-</p> <p>●Soul Renovation (アフターイベント)</p> <p>別会場 Stevie'sにて開催</p> |
| 2F | <p>12:00-18:00</p> <p>●リノベーション・アイデアコンペ作品展示 ●学生作品展示 ●リノベーション推進協議会会員パネル展示</p> | <p>①10:00-12:00</p> <p>②13:00-15:00</p> <p>●リノベーション 課外授業 byバスツアー</p> <p>要予約/定員20名</p> | |

ACCESS

会場/コレクト ウィズ カフェ

住所/広島市中区中町2-22 中町ビルSEED 1F・2F
交通/広島電鉄「袋町」電停より徒歩5分

●問い合わせ先
Tel 082-532-0211
担当/リノベエキスポ実行委員
吉良(キラ) (アイエス株式会社)
受付時間/9:00~20:00 ※水曜定休



詳細はHPでチェック! Facebookページもご覧ください。「リノベエキスポ 広島」で検索