



かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会

わたしたちは、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています

協議会発足のきっかけ

ワインやクルマのように、家もビンテージが人気になってきました。外国の人や、アーティストばかりでなく、若い人を中心に、古い日本家屋でスローライフを満喫したり、古いマンションを自分の趣味で手を入れたり、住まいも楽しむ時代になってきました。いいことですね。でも、人気に乗じて、問題もでてきています。かっこいいから、聞こえがいいからと安易に「リノベーション」を名乗る物件が乱発されたり、不明確なリフォーム契約でトラブルが起きていたり、住んでから不具合が発覚したり…。わたしたち、リノベーション住宅推進協議会は、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように、既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています。

安心してリノベーション住宅を選ぶためには？

見た目だけでなく中身も大切です。ひと口に「リノベーション」といっても、その定義はあいまいです。リフォームとリノベーションの考え方の違いもあいまいなまま使われているのが現状です。そこでわたしたちは、ユーザーが安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、「優良なリノベーション」の統一規格を定めました。統一規格に則り、品質基準に適合する既存住宅を「適合リノベーション住宅」と呼んでいます。

“適合リノベーション住宅”とは？

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

“適合リノベーション住宅”を手に入れるには？

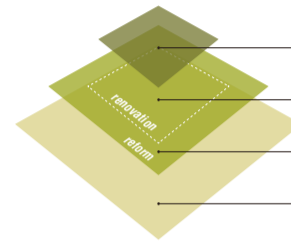
● リノベーション住宅を買う

ホームページや不動産販売図面にR1～R5住宅のマークがついている物件が「適合リノベーション住宅」物件です。

● リノベーションをしたい

リノベーション住宅推進協議会のホームページにある、会員企業各社にお問い合わせください。 www.renovation.or.jp

「リフォーム」と「リノベーション」と「適合リノベーション住宅」



- 適合リノベーション住宅**
統一基準に基づき「検査・工事・報告・履歴・保証」が揃った安心なリノベーション
- リノベーション**
機能、価値の再生のための改修。その家での暮らし全体に対処した、包括的な改修
- リフォーム**
現状回復のための修繕・補修。不具合箇所への部分的な対処
- 既存住宅全般**

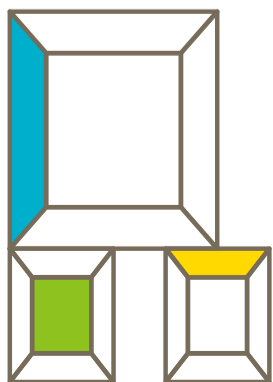
適合リノベーション住宅の種類

- ① R1住宅：区分所有マンション専有部
- ② R2住宅：R1住宅にプラスして、共用部の修繕や管理状況など
- ③ R3住宅：R1住宅にプラスして、共用部分を含む一棟全体
- ④ R4住宅：オフィスを住宅へ、など用途変更をした住宅
- ⑤ R5住宅：戸建て住宅



新規会員企業様募集中! 協議会では、会の趣意に賛同頂き、一緒に活動する会員を広く募集しています。
お問い合わせ：リノベーション住宅推進協議会事務局 TEL: 03-3486-2510 E-mail: info@renovation.or.jp

写真：表紙・提供/(株)リビタ 裏表紙・提供/(株)ブルースタジオ/(株)アートアンドクラフト



RENOVATION
EXPO
JAPAN
2012

www.renovation.or.jp/expo2012/tohoku/

リノベーション EXPO JAPAN 2012 東北

9.29 SAT ▶ 30 SUN

見て、聞いて、学ぶリノベーション

無理のない価格で自分らしい心地よい住まいが手に入るリノベーション。その魅力はもちろん、「どうしたら出来るの?」「何が出来るの?」にもお答えする楽しみながら学べるセミナーや見学会、ワークショップ、トークショー、パネル展示などの様々なコンテンツを予定しております。

主催：リノベーション住宅推進協議会 www.renovation.or.jp

会場 宮城県仙台市青葉区中央2-9-7 アーバンブリッジビルディング3F ORTO



リノベーションEXPO JAPAN 2012 東北 EVENT PROGRAM

東北ではまだ実例が少ないリノベーション。

もっと知りたい! という方から、具体的に検討している方まで

幅広くご参加いただける分かりやすく面白いイベントをご用意しました。

施工実例や素材紹介、物件紹介など、楽しみながら学べるセミナーは必聴です!

■3階:リノベーション学校特別授業

9.29 SAT		9.30 SUN	
11:20 12:10 (50分)	なぜ今、リノベーションなのか? 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会 副会長 内山 博文 最近巷でも話題の「リノベーション住宅」。リノベーション住宅推進協議会の取り組みの他、一棟まるごとリノベーション、シェアハウスなど最新の事例などを織り交ぜながら「なぜ、今リノベーションなのか?」をお話します。	11:20 12:10 (50分)	リノベーション最新事例 株式会社ブルースタジオ 執行役員/ジェネラルマネージャー 石井 健 日本のリノベーションシーンを牽引してきた株式会社ブルースタジオより、石井健氏が登壇し、東京での最新事例を交えながら住宅のリノベーションの魅力、可能性を語っていただきます。事業者の方はもちろん、これから自宅のリノベーションを考えてる方も必見です。
13:00 13:30 (30分)	リノベーション徹底解剖入門編 リノベる 株式会社 リノベーションの基礎知識を分かりやすくお話しします。リノベ向けの物件って?築年数って重要?物件のチェックポイントは?などなど、お客様の事例もまじえながら実践で役立つ情報をお伝えします。中古マンションの購入やリノベーションに関する疑問をまるっと解消してしまいましょう!	13:00 13:30 (30分)	仙台におけるリノベーション 株式会社 インファクト 雑誌で見る自分好みの空間や暮らし…。仙台でそんな想いをカタチにするべくリノベーションを実現したい皆様へ「仙台の今」を発信します。不動産・施工現場での日頃の業務からピックアップして、わかりやすく説明します。
13:45 14:15 (30分)	高意匠特殊装飾フィルムの可能性とリノベーションとの関わり 株式会社 木村マーキング 室内外の化粧材として意匠性に優れ、傷や汚れ等にも大変強く、大抵の部材に施工可能で、古く劣化した部材などを利用し再生が可能な高意匠特殊装飾フィルム。専門施工業者として培ってきた経験と技術を活かし、この優れた素材の性質・性能と、リノベーション業界への新たな可能性をお話します。	13:45 14:15 (30分)	リノベ”プラス”をカタチに! 「リ・フォルム」シリーズが売れるワケ 株式会社 アージュ リノベーションマンションにコーディネート家具をプラスした当社の「リ・フォルム」は、R1取得で安心もプラスされた人気シリーズ。プロの提案が生きるスタイリッシュなコーディネート&リノベーション術を徹底解説します。
14:30 15:00 (30分)	MONO×RENOVATION 【モノ×リノベーション】～モノにこだわるエヌズのリノベーション～ エヌズクリエイティブ 株式会社 リノベーションは住む人により、今までとは全く異なる多種多様な『新しい空間』と『確かな住宅価値』が生まれます。その住宅価値と、住む人のこだわりを更にアップするためには、空間を構成する様々なモノや機能性へのこだわり、演出力が必要です。『モノ』にこだわった実例とあわせてご紹介いたします。	14:30 15:00 (30分)	ライフスタイルをReデザインする 株式会社 アート&マテリアル リノベーションによって自分のライフスタイルに合った空間づくりの可能性を、今までの竣工事例を参考にしながら説明します。都市に点在する既存ストックを再生することはもちろん、その空間の持つ「経験や記憶」を受け継いでいけるような空間づくりを目指します。
15:15 15:55 (40分)	実例 中古を買ってリノベーション 株式会社 エコラ + 株式会社 アイ・クルール 「マイホーム購入専門店」の(株)アイ・クルールが賢い物件探しの方法や購入方法等を、「空間プロデュース」の(株)エコラが物件やライフスタイルに合った施工方法等を、実例をもとに『中古を買ってリノベーション』する方法をご紹介します。	15:15 15:55 (40分)	新築でも中古でもない再生住宅の全て 株式会社 北州 築30年以上経過した中古物件を2棟再生しました。その検査から施工完成までの過程をお見せします。単なる設備交換ではないリノベーションです。耐震補強はもちろん、新築を上回る断熱・気密性を実現しています。住宅取得の新たな選択肢をご覧ください。
16:20 17:10 (50分)	東北におけるリノベーション 株式会社オープン・エー/東北芸術工科大学準教授 馬場正尊 東京R不動産のディレクターとして活動し、いまや全国各地にリノベーションの普及を行っている馬場正尊による講演会。山形の東北芸術工科大学における「山形R不動産」の活動や、仙台のアート&マテリアルと学生の産学共創プロジェクトを通して、東北におけるリノベーションの可能性をお話します。	16:20 17:10 (50分)	震災後の仙台、これからどうなる? スーモマガジン展開エリアから見た「選んで作る、中古×リフォームの可能性」 株式会社リクルート SUUMOマガジン編集長 小野 有理 東日本大震災後の市場動向と今後の見通しを、阪神淡路大震災後の市場動向との比較も含めて紹介します。スーモマガジン展開エリアから見たリノベーションに関する市場動向を、首都圏事例だけでなく他地方都市での市場動向や事例も解説。ユーザー目線で見たい仙台でのリノベーションの可能性をお話します。



ご招待制

9.29 SAT
18:00~20:00

東北リノベーション事始め

~リノベーション住宅推進協議会と、これからのリノベーションについて~
ご入場の際には、事前にお送りしているご招待状をお持ちください。

国家成長戦略の1つにもあげられる、注目のリノベーション。
リノベーション界の第一人者達を集めて、リノベーションとは何かからはじまり、東北でのリノベーション市場の可能性まで豊富な最新事例の紹介とともに、住宅不動産市場の未来について語ります。

※各特別授業は、先着順でお席へご案内いたしますので、お早めにご入場ください。内容は当日に変更となる場合がございます。予めご了承ください。

■1階:展示会場

他にも役に立つ情報が満載! 東北の実例紹介や斬新なアイデアなど、リノベーションの魅力や可能性にぜひ触れてください。

◎会員企業パネル展示

リノベーション住宅推進協議会東北エリアの個性的な各企業が、リノベーションに関する多種多様な情報をパネル展示します。新築・マンション・店舗の施工事例写真や高機能素材の紹介、おすすめの家具紹介、物件紹介など、幅広い分野の情報をご覧いただけます。

◎第2回リノベーションアイデアコンペ

全国の学生および若手社会人(社会人経験5年以内)によって創造された「リノベーションの新しい住み方」。その入選作品を展示します。空間・デザインのみならず価値観、人間関係など幅広い視点で考え出された住まいづくりのストーリーや、遊び心とリアリティが共存するアイデアをご覧ください。

◎リノベーション相談ブース

「物件選びはどうしたらいい?」「築30年だけけど耐震性は大丈夫?」「このくらいの予算でも施工できる?」など、リノベーションに関する疑問・質問にお答えする専用ブースを設けました。どんな小さなことでもお気軽にお話ください。各分野のプロがあなたの不安や悩みを解消いたします。

◎オープンルーム情報

リノベーションのこともっと良く理解するには、実際に施工された物件を見るのが一番。そこで、各企業のオープンルーム(見学会)情報をご紹介します。古さと新しさがミックスされた味のある空間、機能性を向上させ快適になった空間…リノベーションならではの魅力を見て触れてお確かめください。

リノベーション住宅推進協議会

エキスポ期間中は無理にだけ
他にもイベントはある?
センスは合いそう?
もっと他にも見てみたい!

リノベーション住宅推進協議会は、現在全国360社を超えるリノベーションに携わる会社に参加いただいております。ホームページで会員企業一覧のほか、毎月開催される会員企業のイベント情報を掲載しています。

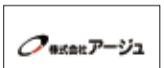


東京都渋谷区渋谷2-12-19-11F
Tel.03-3486-2510
Fax.03-3486-2511
www.renovation.or.jp

■リノベーション学校特別授業・イベント開催企業 (50音順)

株式会社 アージュ

時を経て輝きつつける上質な住まいを提案する不動産総合テヘロッパ。家具付きリノベーションマンションシリーズ「リ・フォルム」は100戸以上の販売実績を誇ります。
www.age-web.co.jp



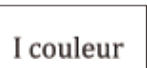
株式会社アート&マテリアル

素材と質感・デザイン性にこだわりを持ち、ライフスタイルやご予算に合わせた物件探しから資金計画、デザイン、コーディネート、施工までトータルでサポートをしております。
www.artandmaterial.co.jp



株式会社 アイ・クルール

仙台市エリアを中心に不動産売買をさせていただいております「マイホーム購入専門店」です。



株式会社 イコール

仙台マンションリフォームセンターは、若手プランニング集団としてプランとクオリティ、適正コストを高い次元で融合したリフォーム、リノベーションを行うことで、皆様のライフスタイルをより豊かにしてくれる住まいづくりをしております。
www.sendai-ecoreform.com



株式会社 インファクト

私達インファクトは物件探しから設計、デザイン、そして施工管理・施工までを一貫して行い、資金計画も含めたクライアントの理想とする空間をカタチにしています。
www.infarct.co.jp



株式会社 エコラ

エコラは仙台市を中心としたリノベーション企業です。戸建・マンションのリノベーションから商業店舗・オフィスの空間プロデュースまで、幅広く展開しております。
www.ecola.co.jp



エヌズクリエイティブ株式会社

『暮らす人にモノを通して息吹を吹き込む』事をコンセプトに、インテリア製品の販売・製作・開発や、インテリアデザイン、内装工事、管理まで行い、MONO【モノ】にこだわったご提案をさせて頂いております。
www.n-cre.jp



有限会社 エルプラス

住空間の大切なエレメントであるオーダーカーテン、インテリア演出の決め手となるあかり(照明器具)のご提案も致します。お客様との出逢いを大切に理想の将来設計をお手伝い致します。
www.pitso.co.jp/lplus



株式会社 木村マーキング

高意匠特殊装飾フィルムの専門施工業者として培ってきた技術を活かし『不可能を可能にする』という理念のもと、皆様が暮らす空間創りのお手伝いをさせて頂きます。
kimuramarking.jp



今野不動産 株式会社

昭和40年の創業以来、長年の伝統とお客様からの信頼を元に不動産事業に取り組みまわりました。今後も地域密着型企業として、グループ会社一体となってお客様のご要望に応えてまいります。
www.konno-net.co.jp



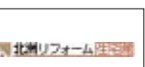
株式会社 スイコー

お客様の立場になって現状の問題を洗い出し、お客様のライフスタイル、ライフプランに沿った住環境の実現をお手伝い致します。
www.suikoo.jp



株式会社 北州

精密機器を使った住宅検診や新築部門で培った断熱気密の技術力を活かし、『強く優しく美しく』快適な住まいづくりのお手伝いを致します。
www.hokushu-hd.com



リノベる 株式会社

「物件探し」「設計・施工」「住宅ローン」までをトータルサポートするリノベーションのワンストップサービス。Webサイトでは市場に出回る前の優良物件検索や、簡単見積り、ローンシミュレーションもできます。
www.renovatu.jp



◎イベントに関するお問い合わせ

株式会社 エコラ / tel:022-395-4131 / fax:022-395-4132
9:00~17:00まで(土・日・祝日は除く)
www.renovation.or.jp/expo2012/tohoku/