



かえる。くらし。すまい。リノベーション住宅推進協議会

わたしたちは、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたくてかかっています

協議会発足のきっかけ

ワインやクルマのように、家もビンテージが人気になってきました。外国の人や、アーティストばかりでなく、若い人を中心に、古い日本家でスローライフを満喫したり、古いマンションを自分の趣味で手を入れたり、住まいも愉しむ時代になってきました。いいことですね。でも、人気に乗じて、問題もでてきています。カッコいいから、聞こえがいいからと安易に「リノベーション」を名乗る物件が乱発されたり、不明確なリフォーム契約でトラブルが起きていたり、住んでから不具合が発覚したり…。わたしたち、リノベーション住宅推進協議会は、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように、既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたくてかかっています。

安心してリノベーション住宅を選ぶためには？

見た目だけでなく中身も大切です。ひと口に「リノベーション」といっても、その定義はあいまい。リフォームとリノベーションの考え方の違いもあいまいのまま使われているのが現状です。そこでわたしたちは、ユーザーが安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、「優良なリノベーション」の統一規格を定めました。統一規格に則り、品質基準に適合する既存住宅を「適合リノベーション住宅」と呼んでいます。

”適合リノベーション住宅”とは？

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

“適合リノベーション住宅”を手に入れるには？

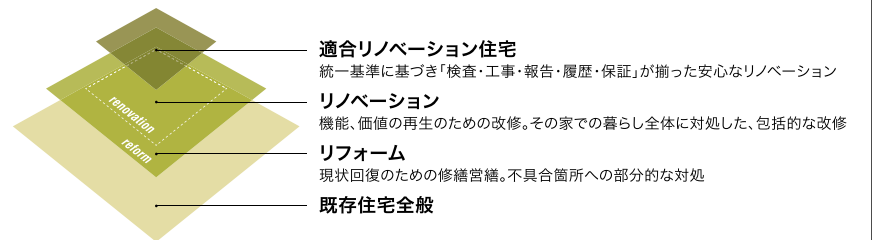
●リノベーション住宅を買う

ホームページや不動産販売図面にR1～R5住宅のマークがついている物件が「適合リノベーション住宅」物件です。

●リノベーションをしたい

リノベーション住宅推進協議会のホームページにある、会員企業各社にお問い合わせください。 www.renovation.or.jp

「リフォーム」と「リノベーション」と「適合リノベーション住宅」



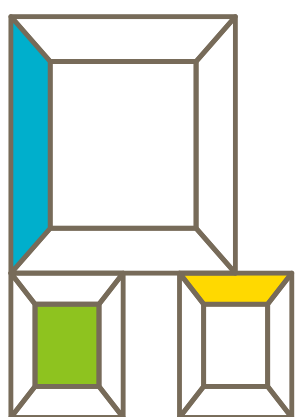
適合リノベーション住宅の種類

- ① R1住宅：区分所有マンション専有部分
- ② R2住宅：R1住宅にプラスして、共用部の修繕や管理状況など
- ③ R3住宅：R1住宅にプラスして、共用部分を含む一棟全体
- ④ R4住宅：オフィスに住宅へ、など用途変更をした住宅
- ⑤ R5住宅：戸建て住宅



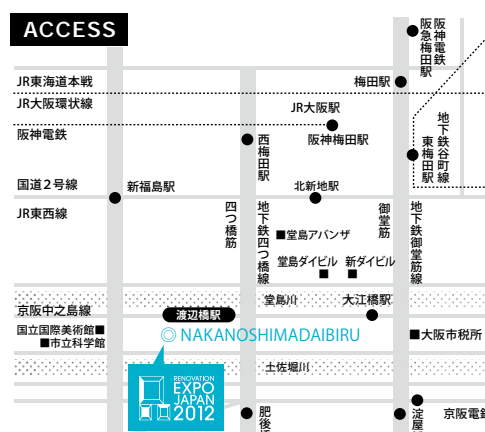
新規会員企業様募集中! 協議会では、会の趣意に賛同頂き、一緒に活動する会員を広く募集しています。
お問い合わせ：リノベーション住宅推進協議会事務局 TEL: 03-3486-2510 E-mail: info@renovation.or.jp

写真：表紙・提供 / (株)リビタ 裏表紙・提供 / (株)ブルースタジオ / (株)アートアンドクラフト



RENOVATION
EXPO
JAPAN
2012

www.renovation.or.jp/expo2012/kansai



会場 中之島ダイビル1Fロビー / 大阪府大阪市北区中之島3-3-23
京阪中之島線「渡辺橋駅」(地下直結) 徒歩1分

RENOVATION EXPO JAPAN 2012 KANSAI

10.20 SAT ▶ 10.28 SUN

見て、聞いて、学ぶリノベーション

無理のない価格で自分らしい心地よい住まいが手に入るリノベーション。その魅力はもちろん、「どうしたら出来るの?」「何が出来るの?」にもお答えする、楽しみながら学べるセミナーや見学会、トークショー、パネル展示等、様々なコンテンツをご用意しました。

- リノベーション学校特別授業
- 会員企業によるリノベーションイベント
- 「全国リノベーションアイデアコンペ」入選作品展示

主催:リノベーション住宅推進協議会 www.renovation.or.jp

総合問い合わせ | 0120-184-012
(株)シンプルハウス
受付 10:00~19:00 定休日 / 年末年始・夏期休暇のみ

