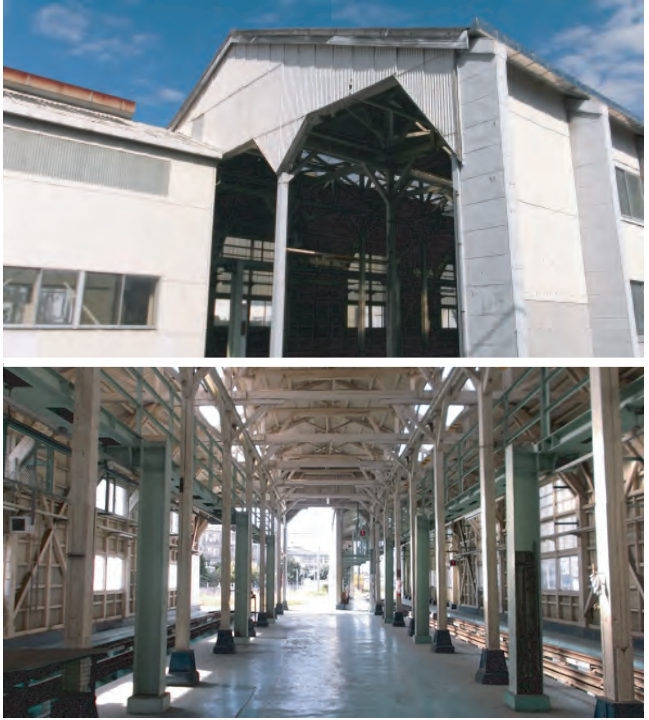


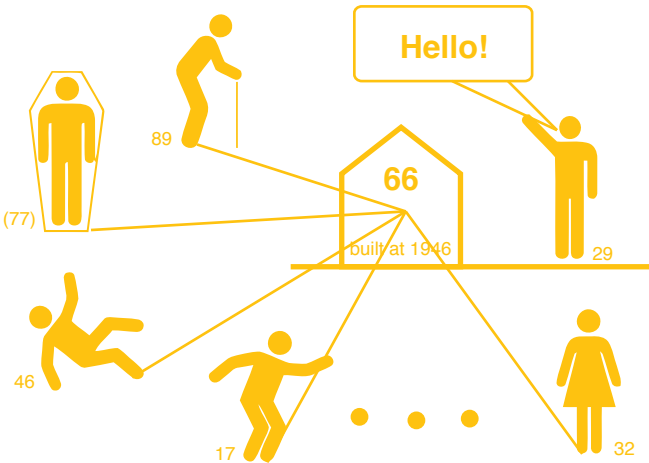
シャウラガー

K Schaulager

都内のある住宅地の一面に木造の電車庫があります。実はこの電車庫は、ダイヤ改訂、配置変更等があり、当初の、修繕用車庫としては使われていません。こうした企業の遊休地はたくさん存在します。

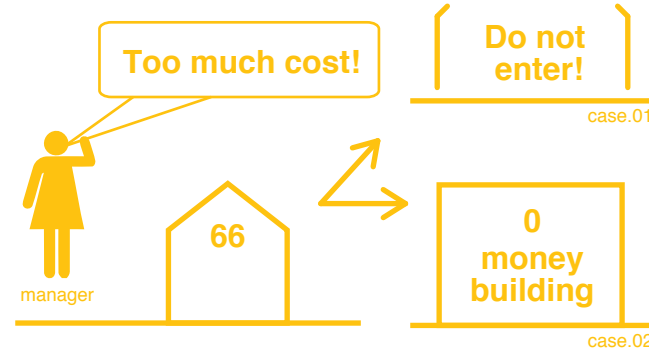


古くから残っている建物を見て「いい」と感じるの、ここに関わってきた人たちの、意味のつながりの中に、自分がある、ということを感じるからだと思います。古い建物というのは、社会的な価値を持っています。



※ピクトグラム脇の数字は、その人の年齢を表しています。

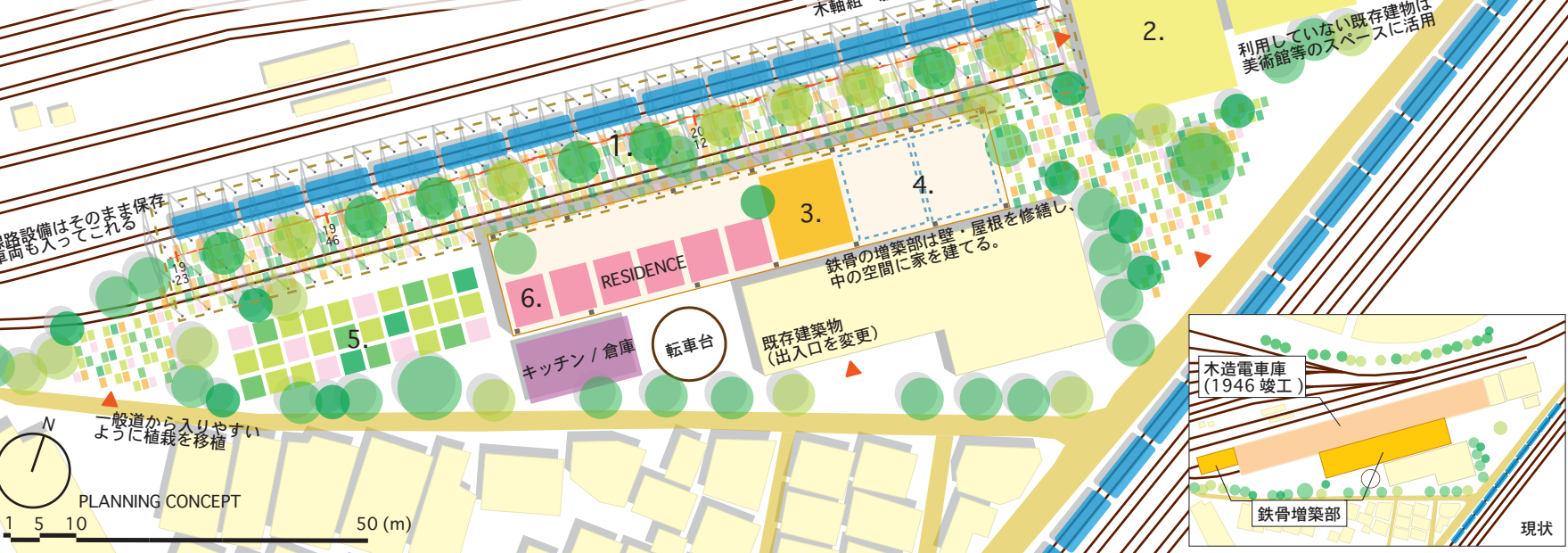
一方経済的には、土地と建物は所有しているだけで、税金や安全対策等の維持管理に費用がかかります。いっそ売却するか、または、開発して活用する・・・というのが、遊休地に対する現状の選択肢です。



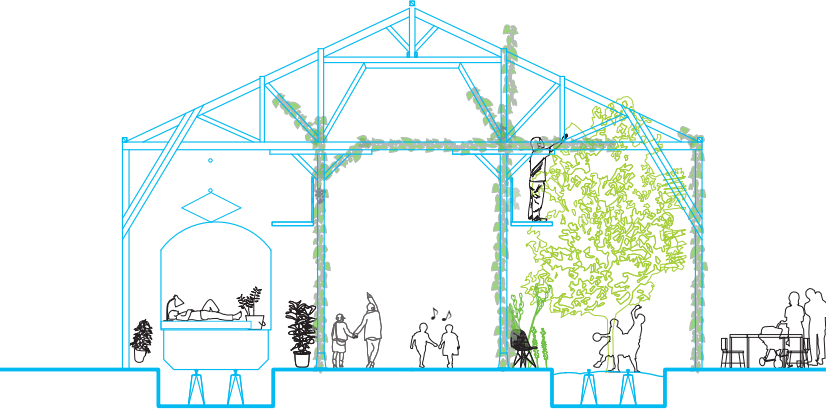
「住み方」を重ね合わせるリノベーション。

企業遊休地活用の新しい選択肢として、電車庫をシャウラガーとしてリノベーションすることを提案します。シャウラガーとは、保存作品をそのまま展示する、新しい発想の美術館です。

ここでは、公募で集まった人々が住みこみで、この電車庫に関わりのある人たちと交流することを仕事としながら、この電車庫の「住み方」をアーカイブとして残していきます。



FEATURES : 住むことを通して、地域の方々の「住み方」にも関わっていきます



1. 遊歩道・ホテル電車庫
木造電車庫は、軸組だけ残して小学生の遊歩道・通学路になります。毎日何か発見がある、地域の方々のためのサードプレイスです。車両は、隣駅からチェックインする、宿泊施設として運営します。

2. 電車庫インスタレーション
アーティストを集め、電車庫ならではの大空間を利用したイベントを行います。

3. 鉄道マン銭湯
鉄道マンしか入れないステンレス製の珍しいお風呂を銭湯として開放します。

4. 匠の伝統工芸ワークショップ
地元の工匠をゲストにお呼びして伝統技術ワークショップを開催します。

5. (ニラ入り) 羽根つき餃子パーティ
地域の方と一緒に野菜を栽培し、採れた野菜で地域名産の羽根つき餃子パーティ！

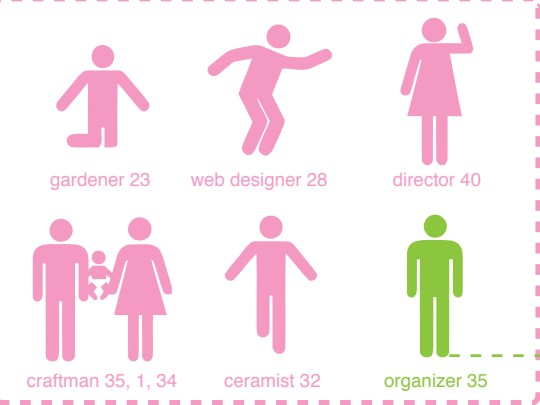
6. 世界に広がるK シャウラガー
ウェブに活動内容をアップロードします。全世界から注目のリノベーションです。

7. 入線ブックカフェ
入線する車両が見られる秘密のカフェですが、撮影のみのご利用はお断り！

BUSINESS MODEL

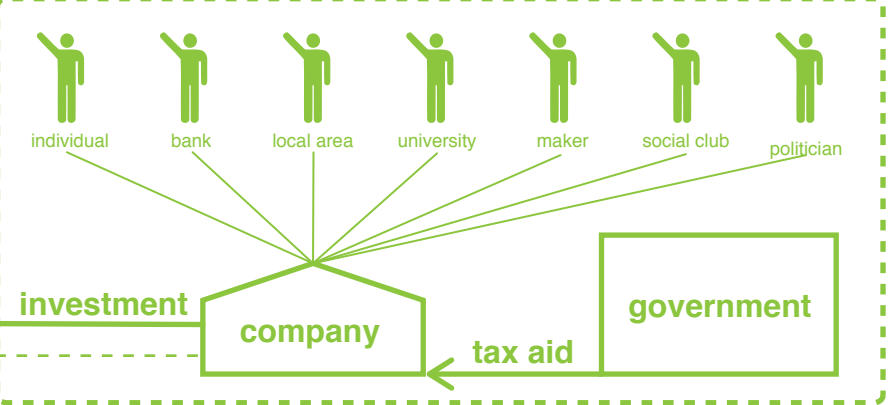
【スタッフ募集要項 (案)】
基本給：150,000 円
歩 合：運営利益の 50%
(残りの 50% はスポンサー料とする)
業 務：シャウラガーの運営
・11:00-15:00 コアタイムの Flex 制勤務
・週一回のミーティングへの参加
・清掃会社、各運営会社等との折衝
・その他、運営に関わる業務一般
資 格：20 歳以上であること
鉄道デザインに貢献できる職能 (選考有)
住居費：無料 (光熱費は各自負担)
期 間：2 年間 (5 年間まで延長可)

STAFF



原則、各居住者個人が自分の職能を活かし、シャウラガーの運営に携わっています。ただし、毎週のミーティングは要参加です。

FOUNDATION



投資分の減価償却費は、賛同者のスポンサーによって負担されます。また、商業目的に活用しない場合に限り、行政からの税制補助を受ける事ができます (土地税・固定資産税の減免など)。