

# 『リノベーションデポ』 開設について

リノベーションセミナー資料

※デポ【フランス語 dépôt】

物を保管したり貯蔵したりする所。倉庫。保管所。貯蔵所。


一般社団法人リノベーション住宅推進協議会

本部 03-3486-2510

事務センター 048-793-7899

リノベーションデポ プロジェクト運営事務局

# 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会 概要 I

設立目的	本協議会は、リノベーションに関する技術や手法などの標準化、調査研究、会員に対する指導及び普及等の活動を行うことにより、安全快適なリノベーション住宅の提供を図り、もって事業者の健全な発展と既存住宅の流通活性化、及び消費者等の利益の保護に寄与する活動を行うことを目的とする。
国土交通省登録	住宅リフォーム事業者団体 
設立	2009年5月
住所	本部 東京都渋谷区渋谷2-2-2 電話03-3486-2510 事務センター 埼玉県さいたま市南区南本町1-8-9 電話048-793-7899
2016/3期 業績	総収入 94百万円 経常利益 0.1百万円 借入金 なし 正味財産 79百万円
会員数 (2016/8月現在)	712社 (内正会員 545社)

# 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会 概要Ⅱ

## 会員数<内訳>

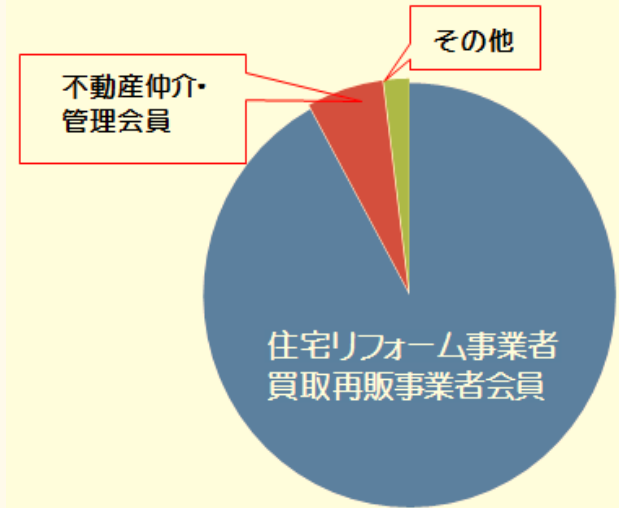
712社(2016/8月現在)

正会員 545社

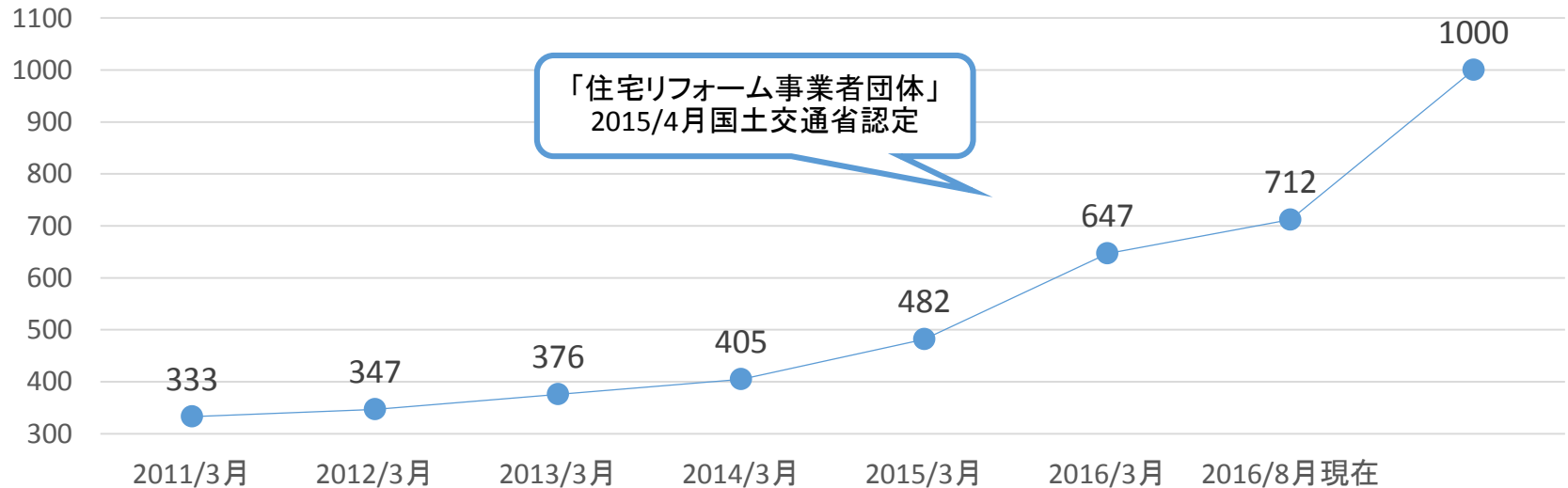
(内訳)

- ①住宅リフォーム事業者会員
- ②買取再販事業者会員
- ③不動産仲介管理会社会員
- ④その他リノベーションに関する会員

賛助会員 167社




会員数推移



# 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会 概要Ⅲ

## ■会員種別/会費

正会員	リノベーションによる既存住宅の流通に携わる事業者 ○社員総会議決権、「適合状況報告書」の発行権限を有する会員		入会資格	入会金 10万円 + 年会費 10万円 (課税対象外)
	住宅リフォーム事業者	 消費者等から直接受注する住宅リフォーム工事を請け負う事業者 ○国土交通省に備える団体登録簿に構成員として登録され消費者に情報提供が行われる	①建設業許可を有する事業者 ②常勤の建築士若しくは建築施工管理技士が在籍する事業者 ③建築設備士、管工事・電気工事等施工部位により専門の資格者が在籍する事業者	
		一般	既存住宅のリノベーションに関わる事業者、又はリノベーションされた既存住宅の流通に関わる事業者 ○買取再販事業者 ○住宅販売会社から受注する施工事業者 ○建築設計事務所 ○住宅販売・仲介事業者、等	
賛助会員	本協議会の事業を賛助し正会員と協働する事業者 又は起業や新設部門等により今後既存住宅のリノベーションや流通に関わる事業者	・宅建業者(仲介) ・建設会社・リフォーム業者・検査会社 ・設備機器メーカー・建材メーカー ・エネルギー会社・金融関連会社 ・メディア関連会社 など	入会金 5万円 + 年会費 5万円 (課税対象外)	

## ■入会申込・必要書類の送付先／お問合せ先

一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会 本部事務局

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-2-2 青山ルカビル4階

ホームページ 入会案内: <http://www.renovation.or.jp/guidance/index.html>

TEL:03-3486-2510 FAX:03-3486-2511 MAIL: [staff@renovation.or.jp](mailto:staff@renovation.or.jp)

担当: 武部・佐藤

# リノベーションデポとは

## ■概要

会員相互間の交流を促進するため、協議会HP上に商材・専門サービスをマリーする流通サイトとして企画したものです

※マリー

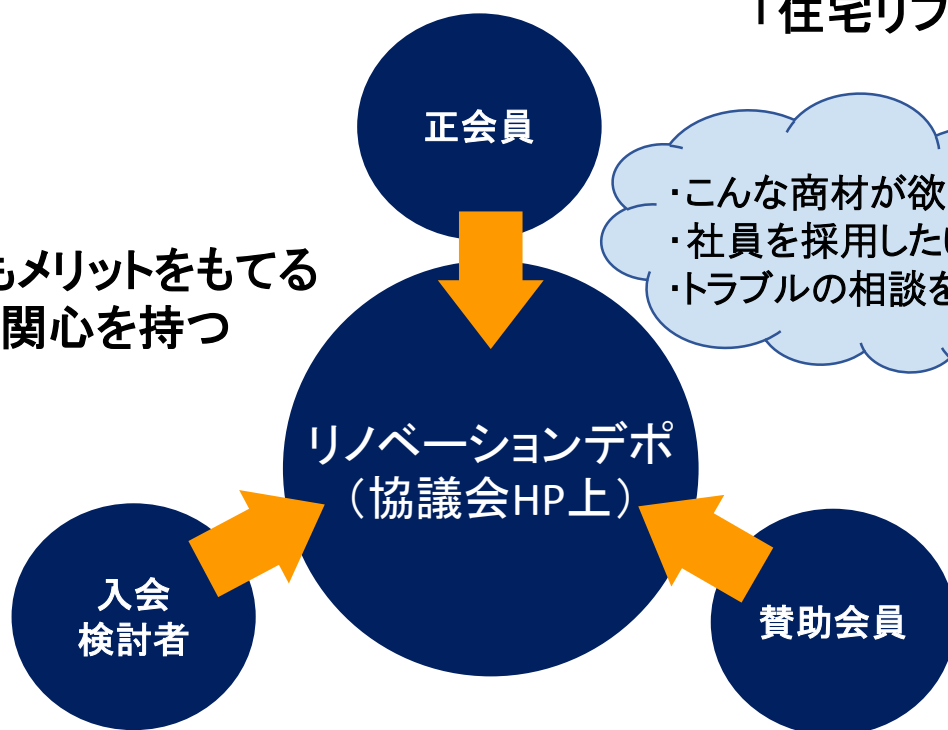
本来の用語は為替リスクを回避するために外貨建て債権・債務を組み合わせてバランスをさせ、相殺してしまうこと。  
一般的な使い方として「需要と供給をマリーさせる」などの使われ方をしている。

## ■狙い

- ・会員相互間の商流拡大
- ・最新の技術・品質提供により、消費者に最良のものをお届けする
- ・斯業界の発展拡大

新たな発注先や連携先を確保  
主な買手「買取再販事業者」  
「住宅リフォーム事業者」会員を想定

ビジネス上でもメリットをもてる  
幅広い業種が関心を持つ



- ・こんな商材が欲しい
- ・社員を採用したい
- ・トラブルの相談をしたい

会員向けの  
問題解決サイト！

商材・サービスの案内  
※一部の正会員様も含む

- ・自社サービス  
製品の売り出し

# デポイメージ図①～全体構成～

協議会ホームページにバナーを設置、一般ユーザーも内容を確認できます

## 【協議会HPトップ画面】



誰でも業務内容が  
閲覧可能

クリック  
トップページより  
バナー案内

『詳細ページ』は  
会員様のみ閲覧可能

## リノベーションデポTOPページ

登録されている会社の中項目  
目までの一覧を掲載！  
会員外の方でも事前に登録さ  
れている業種がわかります

クリック

ログイン  
ID・PASS入力

## 検索ページ / 小項目ページ

検索ページから求める商材・  
サービスをエリア別検索可能

詳細ページから各社の情報  
を得ることが出来る

イメージは協議会のタウンページ！

# デポでのイメージ図②～TOPページ～

中項目までの登録業務名を一覧で掲載

入会検討者は、どのような業種が入っているか事前に確認できます

【リノベーションデポ トップ画面イメージ】



## リノベーションデポ登録会社業務内容

建築  
施工請負

総合建築工事業/木造建築工事業/大工工事業/とび・土工・コンクリート工事業鉄骨・鉄筋工事業/石工・れんが・タイル・ブロック工事業/左官工事業/塗装・防水工事業/床工事業...

住宅設備・室内  
装備品卸

住宅設備(キッチン・バス・トイレ等)/家具・建具・畳/カーテン・じゅうたん/電気器具・その他家具/...

法務・司法・税  
務・労務

法律事務所/司法書士事務所/税理士事務所/労務事務所/...

etc...

「建築施工請負」「設備工事請負」「住宅設備・室内装備品卸」「不動産仲介・賃貸管理」「建物検査・建築設計」「廃棄物処理業」「法務・司法・税務・労務」「求人・資格・パソコンスクール」「情報サービス・広告代理」「金融・かし保険・損保」の全10カテゴリー 43業種を掲載

# デポでのイメージ図③～検索～

検索は

【商材大項目】 → 【商材中項目】 → 【小項目(会員案内)】 → 【成約】 という流れ

【商材大項目】 前頁の10カテゴリー

1 建築工事請負

2 住宅設備・室内装備品卸

3 法務・司法・税務・労務

...etc

【商材中項目】 業種分布図の43カテゴリー

弁護士事務所

司法書士事務所

税理士事務所

...etc

検索ページからは会員のみ閲覧可能！（業種・エリア検索）

買手⇔売手がマリー

直接商談  
→成約

【商材小項目】

ID/PASSで  
ログイン

〇〇に特化 〇〇株式会社

地域密着型 株式会社△△

〇〇強い 有限会社◇◇◇

...etc

※ここからお探しの事業者を選んで頂き直接コンタクト



# 大・中項目一覧

建築施工請負

総合建築工事業/木造建築工事業/大工工事業/とび・土工・コンクリート工事業/鉄骨・鉄筋工事業/  
石工・れんが・タイル・ブロック工事業/左官工事業/塗装・防水工事業/床工事業/内装工事業/屋根  
工事業

設備工事請負

電気工事業/電気通信工事業/管工事業(さく井工事業を除く)/ガス工事業/水道工事業

住宅設備・室内外装備品卸

住宅設備(キッチン・バス・トイレ等)/家具・建具・畳・床材(フローリング等)/カーテン・じゅうたん  
/電気器具・その他家具/エクステリア・ガーデン商材

不動産仲介・賃貸管理

不動産仲介・代理業/不動産賃貸・管理業/駐車場業

建築設計・建物検査等住宅  
に関する専門サービス業

建築・構造設計事務所/建物検査業/シロアリ検査・防除/室内デザイン業/建物清掃・サービス  
業

廃棄物処理業

建物廃棄物処理

法務・司法・税務・労務事務

弁護士事務所/司法書士事務所/税理士事務所/労務事務所

求人・資格取得・スクール・  
セミナー

求人・人材派遣業/建築・不動産等の資格取得/各種スクール・セミナー

情報サービス・広告代理業

システム・ソフトウェア/ホームページ制作・インターネットサービス業/広告代理業/その他広告業

金融・かし保険・損保

事業資金融資/消費者ローン/住宅かし保険業/損害保険業

# 小項目掲載内容

① 協議会拠点エリア

② 営業エリア

③ 大項目カテゴリー

④ 中項目カテゴリー

⑤ 会社名※

⑥ 問い合わせ先情報※

⑦ PR・サービス内容※

⑧ ホームページアドレス※

(※⑤～⑧は手入力)

## 申込時登録事項

① 北海道～九州沖縄 8エリア

② 都道府県別で登録

複数登録可(有料オプション)

③④ 一覧から選択

複数登録可(有料オプション)

⑤ 会社名 支店 営業所

(①～⑤は固定情報として編集不可)

## 掲載時登録者入力項目

⑥ 住所、部署、役職、名前、  
メールアドレス、TEL

⑦ 商材・サービスの特色・強み  
会員向特別価格  
キャンペーン内容

⑧ 自社ホームページリンク先

# 小項目イメージ

## 小項目掲載内容（会員のみ閲覧可・ID/PW付与）

小項目： 商材案内（会員が記載する） ※1営業エリア・1商材¥50,000/年 複数登録は一律¥70,000/年

協議会エリア	営業エリア	商材・サービス	会社名	住所	連絡先・担当者	主力商品・サービス内容	HPリンク
<b>【掲載事例 1】 営業エリアが複数に及ぶ掲載（エリア3箇所… ¥70,000/年）</b>							
関東 首都圏	東京	木造建築工事業	〇〇工務店(株) 東京支店	東京都〇〇区1- 2-3	リフォーム事業部 山田 03-1234-5678 mail:	木造建築工事 新築・リフォーム工 事全般請負	<a href="http://koum&lt;br/&gt;uten.jp">http://koum uten.jp</a>
関西	大阪	木造建築工事業	〇〇工務店(株) 大阪支店	大阪府大阪市〇 〇区1-2-3	リフォーム事業部 清水 06-1234-5678 mail:	木造建築工事 新築・リフォーム工 事全般請負	<a href="http://koum&lt;br/&gt;uten.jp">http://koum uten.jp</a>
九州沖縄	福岡	木造建築工事業	〇〇工務店(株) 福岡営業所	福岡県〇〇市〇 〇区1-2-3	リフォーム事業部 上田 092-1234-5679 mail:	木造建築工事 新築・リフォーム工 事全般請負	<a href="http://koum&lt;br/&gt;uten.jp">http://koum uten.jp</a>
<b>【掲載事例 2】 商材が複数に及ぶ掲載（商材3項目… ¥70,000/年）</b>							
関東 首都圏	東京	人材派遣業	(株)A社 リクルートチーム	埼玉県〇〇市〇 〇区1-2-3	048-123-4567 担当 川島	人材派遣・パソコンに関する相談 を受付しています	<a href="http://a-&lt;br/&gt;sya.jp">http://a- sya.jp</a>
関東 首都圏	東京	パソコンスクール	(株)A社 スクール部	埼玉県〇〇市〇 〇区1-2-3	048-123-4567 担当 中村	駅前のパソコンスクール、卒業生 のリクルートを支援	<a href="http://a-&lt;br/&gt;sya.jp">http://a- sya.jp</a>
関東 首都圏	東京	ホームページ制作・ インターネットサービ ス業	(株)A社 PC事業部	埼玉県〇〇市〇 〇区1-2-3	048-123-4567 担当 石田	ホームページの制作を受けたまわ ります	<a href="http://a-&lt;br/&gt;sya.jp">http://a- sya.jp</a>

# 掲載までの流れ

## 会員

① デポ申込書メール提出  
※利用規約要確認

④ 掲載管理料納付(月末締翌末日)

⑥ ID/PASSをメールにて受理

⑦ ログインして情報入力  
自社HPにリンク

## 事務局

② デポ申込書受理・登録審査  
データ確認、入力

③ 承認・掲載管理料請求書発行  
(登録の際自動発行)

⑤ ID/PASS発行、メールにて  
会員にお知らせ  
(登録の際自動発行)

プレ申込期間(スケジュール表参照)は掲載管理料無料  
平成30年4月～有料化 となります

# 掲載条件

1. 協議会会員
2. 協議会はサイト提供者であり、商談・会員の内容にはコミットしないので各社の責任となります
3. 「リノベーションデポ」サイト掲載管理料として下記を納付して頂きます

サイト掲載管理料 … ※金額が変更になることがあります








掲載項目	掲載管理料(年額)
1営業エリア・1商材を掲載	50,000
営業エリア・商材が複数に及ぶもの	70,000

4. 会員特典(10%OFF等)をご用意ください

## その他

1. 掲載会員名簿(冊子 保存版)を会員に配布します
2. プレ申込期間中は、H30/3月まで無料掲載
3. 運用に関しては詳細が変更となる場合があります

# スケジュール

	H28年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29年 1月	2月	3月	4月		H30年 4月
1. プレ申込開始												
2. デポサイトお試し運用												
3. 全会員にデポサイト ショップの告知												
4. 運用開始・掲載会員 名簿発行 掲載無料 期間H29/3～H30/3												
5. H30/4以降の掲載 は有料												

# Business Website リノベーションデポ 利用規約

## 1 目的

「リノベーションデポ」は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会（以下「協議会」という。）が運営するウェブサイト（以下「本サイト」という。）です。

本サイトは、協議会の会員（以下「会員等」という。）相互間の交流を図り、会員等がビジネス情報を交換ないし共有することでビジネスチャンスを有効活用し、最新技術の習得や適正価格での高品質商品の提供等を間接的に促進することにより、会員等の健全な発展による既存住宅の流通活性化、及び消費者等の利益の保護に寄与することを目的とします。

## 2 本サイト参加者

本サイトに掲載参加を希望する会員等は、協議会宛に所定の書面を提出して参加申込を申請し、協議会は同申込を受けて本サイトへの掲載参加を認めるものとします。

本サイトに閲覧参加を希望する会員等は、本規約の内容を承諾したうえで利用する事とします。

## 3 本サイトの仕様等

本サイトの構成・利用方法・仕様等は、協議会にて設定し管理します。

本サイトに関する特許権、著作権その他の知的財産権は全て協議会が保有します。

## 4 本サイト掲載管理費用

本サイトに掲載参加を希望する会員等は、別に定めるサイト掲載管理費用を協議会宛に支払います。

本サイト掲載管理費用は、本サイトの利用の有無など理由の如何に関わらず払い戻しはしません。

## 5 禁止行為及び承諾事項

会員等は、本サイトの利用に際して次の各事項を承諾し遵守します。

- (1) 会員等は、本規約を遵守し、公序良俗に反する利用や趣旨目的に反する利用をしないこと
- (2) 会員等は、協議会が付与する本サイトのログインIDを厳格に管理し、第三者に漏洩してはならない。会員等でなくなった場合、または会員等の雇員でなくなった場合は、本サイトのログインIDを使用しないこと
- (3) 本サイトにはリノベーションに関する商材、または付随する業務に関する専門サービス、及び会員等に関する公開情報を掲載するものとし、本サイトには公開情報を掲載するものとし、会員等は、機密情報ないし個人情報または特定個人情報の掲載をしないこと



# Business Website リノベーションデポ 利用規約

- (4) 協議会は、会員等の掲載した情報の内容の正確性及び利用の適性には関知せず、会員等は、掲載された情報を各自の責任で判断して利用すること
- (5) 協議会は、会員等の交流内容ないし結果、会員等のビジネスの内容ないし結果、会員等の業績ないし収支等については一切関知しない
- (6) 本サイトは、特定の事実を保証ないし表明するものではなく、また、特定の契約ないし依頼を仲介斡旋し、または推薦するものでないこと
- (7) 本サイトは、インターネットを構成する機器類ないし通信状態により利用できない場合があること
- (8) 本サイトは、協議会による管理の必要性から利用できない場合があること
- (9) 会員等は、本サイトを利用し、または本サイトを利用できないことにより、損害や負担を生じた場合であっても、協議会に対する一切の請求をしないこと
- (10) 協議会は、会員等が本規約に従わない場合指導ないし注意を行い、または本サイトの利用をお断りすることがあること

以上

# プロジェクトチームのお願い

リノベーションデポは皆様の新たな商流拡大を狙ったコンテンツです。

皆様にとって魅力のあるコンテンツにする為に、会員の皆様のお力添えをいただきながら運営をすることが、必要不可欠となります。

皆様のご意見ご要望をお寄せください。

## お問い合わせ:

一般社団法人リノベーション住宅推進協議会  
本部 03-3486-2510 武部・佐藤  
事務センター048-793-7899 上西

リノベーションデポ プロジェクト運営事務局  
Mail: [staff@renovation.or.jp](mailto:staff@renovation.or.jp)