



かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会

わたしたちは、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています

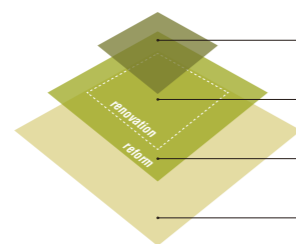
協議会発足のきっかけ

ワインやクルマのように、家もビンテージが人気になってきました。外国の人や、アーティストばかりでなく、若い人を中心に、古い日本家屋でスローライフを満喫したり、古いマンションを自分の趣味で手を入れたり、住まいも楽しむ時代になってきました。いいことですね。でも、人気に乗じて、問題もでてきています。カッコいいから、聞こえがいいからと安易に「リノベーション」を名乗る物件が乱発されたり、不明確なリフォーム契約でトラブルが起きていたり、住んでから不具合が発覚したり…。わたしたち、リノベーション住宅推進協議会は、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように、既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています。

安心してリノベーション住宅を選ぶためには？

見た目だけでなく中身も大切です。ひと口に「リノベーション」といっても、その定義はあいまいです。リフォームとリノベーションの考え方の違いもあいまいのまま使われているのが現状です。そこでわたしたちは、ユーザーが安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、「優良なリノベーション」の統一規格を定めました。統一規格に則り、品質基準に適合する既存住宅を「適合リノベーション住宅」と呼んでいます。

「リフォーム」と「リノベーション」と「適合リノベーション住宅」



- 適合リノベーション住宅**
統一基準に基づき「検査・工事・報告・履歴・保証」が揃った安心なリノベーション
- リノベーション**
機能、価値の再生のための改修。その家での暮らし全体に対処した、包括的な改修
- リフォーム**
現状回復のための修繕・補修。不具合箇所への部分的な対処
- 既存住宅全般**

“適合リノベーション住宅”とは？

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

適合リノベーション住宅の種類

- ① R1住宅：区分所有マンション専有部分
- ② R2住宅：R1住宅にプラスして、共用部の修繕や管理状況など
- ③ R3住宅：R1住宅にプラスして、共用部分を含む一棟全体
- ④ R4住宅：オフィスを住宅へ、など用途変更をした住宅
- ⑤ R5住宅：戸建て住宅

“適合リノベーション住宅”を手に入れるには？

● リノベーション住宅を買う

ホームページや不動産販売図面にR1～R5住宅のマークがついている物件が「適合リノベーション住宅」物件です。

● リノベーションをしたい

リノベーション住宅推進協議会のホームページにある、会員企業各社にお問い合わせください。 www.renovation.or.jp



RENOVATION EXPO JAPAN 2013

主催： かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会

見て、聞いて、学ぶリノベーション 第4回 リノベーション EXPO JAPAN 2013
2013.9.14 SAT - 11.4 MON (順次開催) 北海道/東北/首都圏/東海/関西/中国/四国/九州



テーマ

ちゃんと住まい - 自分軸で編集する住まい選び -

世の中の平均値や最大公約数。そんな“誰でもない不特定多数”のために作られた住まいのカタチに、自分の暮らしを合わせますか？ それよりも自分にとって「ちょうどいい」を、自分軸で編集する住まいの選択肢が広がります。RENOVATION EXPO JAPANで楽しく学びながら“ちゃんと住まい”を考えてみませんか？

中古・既存住宅のリノベーションをお考えの方は必見！ “自分らしい家づくり”のヒントが満載の3日間!!

リノベーション EXPO JAPAN 2013 in TOHOKU

10.12 SAT → 14 MON

入場無料

◎12日(土)-13:00▶18:00 / ◎13日(日)-11:00▶20:00 / ◎14日(月・祝)-11:00▶17:30

会場 **せんだいメディアテーク オープンスクエア** (仙台市青葉区春日町2-1)

www.renovation.or.jp/expo2013 www.facebook.com/renovationtohoku

◎イベントに関するお問い合わせ：株式会社アート&マテリアル(担当:佐々木) TEL 022-395-6821 (受付9:00~17:00まで)

新規会員企業様募集中!

協議会では、会の趣意に賛同頂き、一緒に活動する会員を広く募集しています。
お問い合わせ：リノベーション住宅推進協議会事務局 TEL: 03-3486-2510 E-mail: info@renovation.or.jp

見て、聞いて、学ぶリノベーション

毎年秋にリノベーション住宅推進協議会が全国で開催しているリノベーションEXPO JAPAN。

「見て、聞いて、学ぶリノベーション」をコンセプトに、自分らしい住まいを身近にする一大イベントです。

東北では2回目となる今年は、「ちゃんと住まい -自分軸で編集する住まい選び-」をテーマに

ゲストをお招きして楽しみながら学べるセミナーや、オススメ物件情報、完成見学会、ワークショップ

相談ブースに会員企業のパネル展示など、様々なコンテンツが満載です。

◎CONTENTS

ゲスト & 会員企業セミナー

01

東北エリアの参画企業やリノベーション界の先駆者をお招きしてのリノベーションセミナーです。中古マンション・戸建てはもちろん、団地や一棟まるごとなど、東北ではなかなか聴くことができない首都圏のリノベーション事情をお話いただけます。

■ GUEST PROFILE

10/12 SAT ◎16:30-17:30

三浦 隆博氏 (株式会社リビタ プロジェクトマネジメント部 部長/リノベーション住宅推進協議会 事務局長)

大学を卒業後、分譲マンションの販売ならびに企画に携わる。その後、株式会社都市デザインシステムに入社し、コボラティブハウスの企画・コー ディネイト等を担当。平成20年にリビタに入社し、一棟まるごとリノベーション事業、中古を買ってリノベーション事業、広報の業務に従事。

10/13 SUN ◎14:30-15:30

青木 純氏 (株式会社メゾン青樹 代表取締役)

カスタマイズ賃貸の第一人者。不動産ポータルサイトの運営を経て、2011年1月に継いだ大家業で震災後空室率3割弱だったマンションをわずか2年で入居待ち100人を超える人気物件に復活させ、メディア等で注目される。株式会社都電家守舎の代表として都電荒川線沿線の街づくりにも取り組む。

10/13 SUN ◎16:00-17:00

竹内 昌義氏 (東北芸術工科大学 建築・環境デザイン学科 教授 / 株式会社みかんぐみ 共同主宰)

1948年神奈川県生まれ。東京工業大学大学院建築学専攻博士課程修了。建築から家具、都市に至るまで空間の造形に関する一切のことを専門とする建築家。4人の建築家からなる「みかんぐみ」のメンバーでもあり、住宅から小学校まで幅広い建築設計を手掛ける。

10/14 MON ◎13:00-14:00

大島 芳彦氏 (リノベーション住宅推進協議会 副会長 / 株式会社ブルースタジオ 専務取締役)

1970年東京生まれ。1993年武蔵野美術大学造形学部建築学科卒業。株式会社石本建築事務所を経て、2000年より株式会社ブルースタジオ 専務取締役に。一般社団法人リノベーション住宅推進協議会副会長。

10/14 MON ◎16:00-17:00

高橋 渉氏 (NPO法人 匠の右腕 理事長 / 有限会社 栗駒工業 代表取締役)

大工の息子として生まれる。二代目として期待されるが、いつか「大工だけにはなりたくない」と思うようになり、様々な職種を経験。ある一言をきっかけに大工になることを決意し、工務店を継ぐことで自分の存在意義に気づく。現在、大工の為のNPO法人「匠の右腕」を立ち上げ、東北が抱える問題をリノベーションで解決しようと活動中!!

第3回 リノベーションアイデアコンペ

02

EXPO恒例の一般参加型コンペ企画。「空き家問題を解決せよ!」をテーマに全国から集まった斬新なアイデアの中から、選りすぐりの入選作品をパネル展示。

第1回 東北エリア会員コンペ

03

家族構成・予算・趣味等の一定条件を設定し、各企業がマンションまたは戸建てをベースに「どんなリノベーションがふさわしいか」をプレゼンテーションします。

リノベーション協議会紹介

04

「リノベーション住宅推進協議会とは?」、「適合リノベーション住宅とは?」など、協議会の様々な活動内容をご紹介します。

会員企業パネル展示

05

設計・施工、不動産仲介、インテリア、買取再販、建材メーカー、保険など…様々な企業が参画する東北エリア会員の活動内容がわかります。

リノベーション相談

06

リフォームとリノベーションの違い、リノベーションの進め方、物件探しの方法、予算や施工についてなど、リノベーションに関するご質問にじっくりとお答えいたします。

中古物件紹介

07

物件をお探しの方向けに、エリアや予算に合わせた物件をご紹介します。気になる物件が見つければ、内覧の手配もいたします。

ワークショップ

08

リノベーションといえばDIY。壁や家具を好きな色でペイントしていただき、最後には大きなアート作品が完成! 塗装した家具は抽選でプレゼントいたします!

住設機器展示

09

賛助会員によるリノベーション向けの設備やフロア材など、最新商品からおすすり商品などを展示しています。

オープンハウス巡り

10

各企業が手がけた、様々なリノベーション空間をご見学いただけます。立地や広さ、仕上げなど、各社による完成物件を見比べることで、理想のリノベーションイメージがもっともっと膨らみます。

カフェスペース -BROOKLIN AM-

協賛: 有限会社デザインプラス
福島県郡山市芳賀3-1-10

11

コーヒーを飲みながらセミナーを聴いたり、会場で集めた各社のパンフレットを広げて見比べてみたり、ご自由にお使いください。

アンケートにお答えいただいた方にエスプレッソドリンクを1杯サービスいたします。

インテリア・家具展示

12

リノベーション空間に似合うインテリアや家具などを展示。

キッズスペース

13

小さなお子様をお連れの方も安心してイベントをご堪能ください。

※セミナーゲストやコンテンツ内容は、当日変更となる場合がございます。予めご了承ください。

◎TIME TABLE

<p>10/12 SAT</p> <p>OPEN 13:00</p> <p>CLOSE 18:00</p>	<p>◎13:30-14:20</p> <p>『中古注文住宅!?』-仙台Rゲートプロジェクト-</p> <p>株式会社アイクルール × 株式会社エコー</p> <p>仙台初、不動産業・建築士・施工会社によるコラボプロジェクト。「なぜいま中古住宅なのか?」仙台におけるリノベーションの可能性を語ります。</p> 	<p>◎15:00-15:50</p> <p>リノコンペ プレゼンテーション -VOL.01-</p> <p>リノベーション住宅推進協議会 東北部会</p> <p>第1回 東北エリア会員コンペの内容を各社が順にプレゼンテーション。どんな考え方を、どんな間取りになったのか各社の個性が光ります。あなたはどのプランがお好み?</p> 	<p>◎16:30-17:30</p> <p>ゲストセミナー</p> <p>戸建てから一棟まるごとまで最新のリノ事例</p> <p>三浦 隆博氏</p> <p>リビタが手がける、中古を買ってリノベーション、戸建てリノベーション、一棟まるごとリノベーションの事例を事業スキームもあわせてご紹介!!</p> 			 <p>Photo: EXPO 2012</p>
<p>10/13 SUN</p> <p>OPEN 11:00</p> <p>CLOSE 20:00</p>	<p>◎11:30-12:20</p> <p>『リノベーションって何?』という方のための超基礎セミナー</p> <p>リノべる株式会社</p> <p>リノベーションで住宅購入をする場合、一般的な買方とは異なるポイントが多いため、物件を探す時に知っているのと知らないのでは雲泥の差が出る情報などが聞けるセミナーです。</p> 	<p>◎13:00-13:50</p> <p>『中古 vs 建売』-性能から大事なお金の話まで-</p> <p>株式会社北洲</p> <p>中古と建売、どっちが得なの?中古ってそもそも何年使えるの?リノベーションって高いんじゃないの?税金はどうなの?いろいろ考えると手間もわからない建売の方がいいんじゃないかな。そんなもろもろの疑問にお答えします。</p> 	<p>◎14:30-15:30</p> <p>ゲストセミナー</p> <p>しあわせになる賃貸住宅のつくり方</p> <p>青木 純氏</p> <p>暮らしのデザイン力が高い人が集うと良質なコミュニティができる。カスタマイズ賃貸によって賃貸の仕組みをリノベーションしてきた2年間の体験談。</p> 	<p>◎16:00-17:00</p> <p>ゲストセミナー</p> <p>東北におけるリノベーションと未来</p> <p>竹内 昌義氏</p> <p>「みかんぐみ」として全国で活動を行う傍ら、東北芸工大の講師としての経験から「東北」という土地ならではのリノベーションの意義、震災復興を通しての未来、都市のあり方などを語ります。</p> 	<p>◎17:30-19:30</p> <p>特別企画 13日のみ</p> <p>リノベーションEXPOナイトパーティ</p> <p>リノベーション界の先駆者(セミナーゲスト)と東北をリードする会員達とのトークセッション。設計・デザインのお話はもちろん、リノベーションで苦労した話や、面白かった話、感動した話など、滅多に聞けない裏話が聞けるチャンスです。</p> <p>【参加ゲスト】青木 純氏 / 大島 芳彦氏 / 竹内 昌義氏 (50音順) 【コーディネーター】島原 万丈氏 (HOME'S総研 所長)</p>  <p>Photo: EXPO 2012</p>	
<p>10/14 MON</p> <p>OPEN 11:00</p> <p>CLOSE 17:30</p>	<p>◎11:30-12:20</p> <p>個性を映すリノベーション</p> <p>株式会社 アート&マテリアル</p> <p>「自分らしく、暮らそう。」をキーワードに、建物の特性や趣味・ライフスタイルに合わせたアート&マテリアル流のリノベーションを事例写真と共にご紹介していきます。</p> 	<p>◎13:00-14:00</p> <p>ゲストセミナー</p> <p>人とまちを活かすリノベーション</p> <p>大島 芳彦氏</p> <p>リノベーション業界の先駆者として、TV番組「カンプリア宮殿」でも紹介された株式会社ブルースタジオが手掛けてきた様々なリノベーション事例紹介と今後の展望を語ります。</p> 	<p>◎14:30-15:20</p> <p>リノコンペ プレゼンテーション -VOL.02-</p> <p>リノベーション住宅推進協議会 東北部会</p> <p>第1回 東北エリア会員コンペの内容を各社が順にプレゼンテーション。どんな考え方を、どんな間取りになったのか各社の個性が光ります。あなたはどのプランがお好み?</p> 	<p>◎16:00-17:00</p> <p>ゲストセミナー</p> <p>諦めから生まれた大工の夢 二代目の役割と復興に必要なもの</p> <p>高橋 渉氏</p> <p>「東日本大震災」から大工育成の必要性を痛感し「匠の右腕」を設立した経緯や、ボランティア活動を通して生まれた「仮設住宅移設リノベーションプロジェクト」についてを語ります。</p> 		