かえる。くらし。すまい。リノベーション住宅推進協議会

わたしたちは、誰もが安心してリノベーション住宅を選べるように
既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいとかんがえています

協議会発足のきっかけ

ワインやクルマのように、家もビンテージが人気になってきました。外国の人や、アーティストばかりでなく、若い人を中心に、古い日本家屋でスローライフを満喫したり、古いマンションを自分の趣味で手を入れたり、住まいも愉しむ時代になってきました。いいことですよね。でも、人気に乗じて、問題もでてきています。かっこいいから、聞こえがいいからと安易に「リノベーション」を名乗る物件が乱発されたり、不明確なリフォーム契約でトラブルが起きていたり、住んでから不具合が発覚したり…。わたしたち、リノベーション住宅推進協議会は、誰もが安心してリノベーション住宅を選べるように、既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています。

安心してリノベーション住宅を選ぶためには？

見た目だけでく中身も大切です。ひと口に“ リノベーション”といっても、その定義はあいまい。リフォームとリノベーションの考え方の違いもあいまいなまま使われているのが現状です。そこでわたしたちは、ユーザーが安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、“優良なリノベーション”の統一規格を定めました。統一規格に則り、品質基準に適合する既存住宅を“ 適合リノベーション住宅”と呼んでいます。

”適合リノベーション住宅”とは？

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

“適合リノベーション住宅”を手に入れるには？

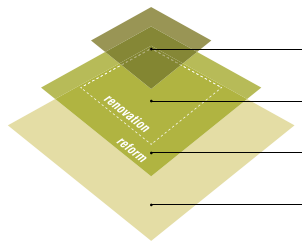
●リノベーション住宅を買う

ホームページや不動産販売図面にR1～R5住宅のマークがついている物件が「適合リノベーション住宅」物件です。

●リノベーションをしたい

リノベーション住宅推進協議会のホームページにある、会員企業各社にお問い合わせください。 www.renovation.or.jp

「リフォーム」と「リノベーション」と「適合リノベーション住宅」



適合リノベーション住宅
統一基準に基づき「検査・工事・報告・履歴・保証」が揃った安心なリノベーション

リノベーション
機能、価値の再生のための改修。その家での暮らし全体に対処した、包括的な改修

リフォーム
現状回復のための修繕営繕。不具合箇所への部分的な対処

既存住宅全般

適合リノベーション住宅の種類

- ①Ⓡ R1住宅：区分所有マンション専有部分
- ②Ⓡ R2住宅：R1住宅にプラスして、共用部の修繕や管理状況など
- ③Ⓡ R3住宅：R1住宅にプラスして、共用部分を含む一棟全体
- ④Ⓡ R4住宅：オフィスを住宅へ、など用途変更をした住宅
- ⑤Ⓡ R5住宅：戸建て住宅

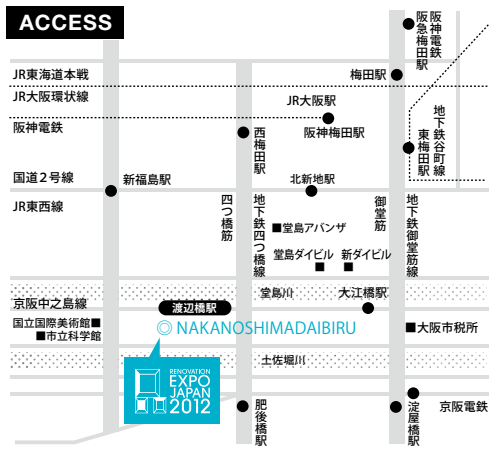
新規会員企業様募集中！ 協議会では、会の趣意に賛同頂き、一緒に活動する会員を広く募集しています。
お問い合わせ ： リノベーション住宅推進協議会事務局 TEL: 03-3486-2510 E-mail: info@renovation.or.jp

写真：表紙・提供／（株）リビタ　裏表紙・提供／（株）ブルースタジオ／（株）アートアンドクラフト

RENOVATION
EXPO
JAPAN
2012

www.renovation.or.jp/expo2012/kansai

ACCESS



会場 中之島ダイビル１Fロビー／大阪府大阪市北区中之島3-3-23
京阪中之島線「渡辺橋駅」（地下直結） 徒歩1分

RENOVATION EXPO JAPAN 2012 KANSAI

10.20 SAT ▸ 10.28 SUN

見て、聞いて、学ぶリノベーション

無理のない価格で自分らしい心地よい住まいが手に入るリノベーション。
その魅力はもちろん、「どうしたら出来るの？」「何が出来るの？」にもお答えする、
楽しみながら学べるセミナーや見学会、トークショー、パネル展示等、
様々なコンテンツをご用意しました。

- リノベーション学校特別授業
- 会員企業によるリノベーションイベント
- 「全国リノベーションアイデアコンペ」入選作品展示

主催：リノベーション住宅推進協議会 www.renovation.or.jp

総合お問い合せは
（株）シンプルハウス | 0120-184-012
受付 10:00～19:00 定休日 / 年末年始・夏期休暇のみ

10.20SAT ▶10.28SUN

リノベーション学校特別授業開講　無料

関西でリノベーションを多く手がける人や会社が、一堂に会する「リノベーションEXPO」。
期間中は「特別授業」として、様々なトークイベント、展示などもご用意しています。
リノベーションに興味がある方はもちろん、建築やインテリアが好きな方、業界の方にも
満喫していただける充実のラインナップです。中之島ダイビルでお待ちしています。

全国リノベーションアイデアコンペの入選作品展示！　www.renovation.or.jp/expo2012/competition

全国の学生および若手社会人（社会人経験５年以内）によって創造された「リノベーションによる、新しい住み方」。その入選作品を展示します。空間・デザインのみならず価値観、人間関係など幅広い視点で考えだされた住まいづくりのストーリーや、遊び心とリアリティが共存するアイデアをご覧下さい。

一般ユーザー様向け　事業者様向け　どなた様でも

10.20 SAT

OPENING RECEPTION
トークイベント
(17:20 ～ 19:00)
まだまだ知らない大阪の魅力～「まち」・「くらし」の記憶と未来～

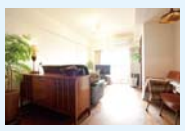
- ・伊藤良夏　大阪市議会議員
- ・岡崎麗　㈱アートアンドクラフト（大阪R不動産）
- ・林厚見　㈱スピーク（東京R不動産）
- ・島原万丈　リクルート住宅総研

10.21 SUN

13:30 ～ 14:20
- 実例でリノベーションを語る。『中古マンション+リノベーション＝1000万円』
- ReDP ㈱アドヴァンス建築設計工房

14:40 ～ 15:30
- 久田カズオのリノベーション超初心者向けお話会
- 9

15:50 ～ 16:30
- 中古を買ってリノベするなら「シンプルハウスの定食」
- simple house



10.24 WED

- 知らないと損する適合リノベーション住宅
- リノベーション住宅推進協議会

かえる。くらし。すまい。
リノベーション住宅推進協議会

- 床材の最新トレンドセミナー
- 北恵 株式会社

- インテリアコーディネーターが語る施工事例30
- simple house

- 「団地」リノベーション！インテリアと動線・暮らし方のカスタマイズ
- 株式会社 リヴ

- リノベーションの新しい買い方
- GRID DESIGN

10.25 THU

- 中古マンション戸単位売買かし保険
- 株式会社 日本住宅保証検査機構

JIO

- 不動産仲介営業生産性倍増プログラム！
- リノベる 株式会社

- 中古×リノベ受注に向けた地域No.1WEB戦略
- 株式会社 インタープライズコンサルティング

- 『リノベーションすれば何でも家になる?』丸いオフィスを住宅にリノベした実例等
- 株式会社 ビルド・ワークス

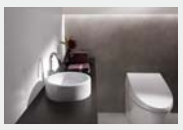
- リノベ徹底解剖
- リノベる 株式会社

10.26 FRI

- 「住宅購入」+「リフォーム費用」一体型ローン、フラット35・リフォームパック
- 独立行政法人住宅金融支援機構

長期固定金利住宅ローン【民間と提携】
【フラット35】

- 2012ミラノサローネトレンドレポート
- TOTO　株式会社



- 既存・リフォームかし保険のツボ
- 株式会社 ハウスジーメン

- 未完成住宅 未完成だから自分らしく出来る。
- 9

未完成住宅

- 実例でリノベーションを語る。『中古マンション+リノベーション＝1000万円』
- ReDP ㈱アドヴァンス建築設計工房

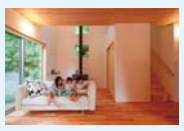
10.27 SAT

- 大阪R不動産 2012年総決算 僕らが魅了された物件たち
- アートアンドクラフト

realosakaestate 大阪R不動産

- リノベーション向きマンションの探し方のコツ
- リノベる 株式会社

- 普通の住宅、普通のリノベ。自然住宅 いたや工房。
- いたや工房



10.28 SUN

- トッププランナー３人のリノベーション実例トーク
- simple house

- リノベーションでエコな暮らし体験話
- 住空間創造 ゆいまーるClub

- 空間を自由にきがえる ～ 壁紙デザインのいま
- WALPA

●詳しくは、各企業にお問い合わせ下さい。
●内容等は変更になる可能性もございます。予めご了承下さい。
●上記の時間割以外の日時にも、展示などを行っております。
表面記載のホームページをご覧下さい。

pick up　同会場にて、第二回リノベーションアイデアコンペ「リノベーションによる、新しい住み方」企画展も開催！

リノベーション住宅推進協議会

エキスポ期間中は無理だけど 他にもイベントはある?
センスは合いそう?もっと他にも見てみたい!

リノベーション住宅推進協議会は、現在全 国360社を超えるリノベーションに携わる 会社に参画いただいております。ホームページで会員企業一覧のほか、毎月開催される会員企業のイベント情報を掲載しています。

東京都渋谷区渋谷2-12-19-11F
Tel.03-3486-2510
www.renovation.or.jp

リノベーションイベントのご案内　event information

まずは、見て聞いて体感しよう！リノベーション住宅推進協議会が定めるリノベーションの品質基準を満たし、安心して選べるリノベーション住宅を提供する会員企業が開催する独自のイベントをチェック！

10.26FRI 19:00～20:00

忙しいあなた向け夜セミナー&オープンショールーム
選ぶ・つくる・住む・つながる リノベる。
金曜日、夜の開催です！ 忙しいあなたのために、リノベーションの基本とポイントをギュッと凝縮させたセミナーです！ ※大阪市西区南堀江2-6-19
0120-284-224
www.renoveru.jp

10.27SAT 28SUN 15:00～18:00

セレクト型リノベーションTOLAオープンハウス　予約制
Arts&Crafts
簡単に、安く、それでいて質の高いリノベーションが実現できる「セレクト型」の新設計システム"TOLA"。完成したばかりの第3弾モデルルームをご紹介します！ ※大阪市福島区周辺
06-6443-1350　www.tola.jp

10.27SAT 28SUN 13:00～16:00

予約制内覧会（大阪市旭区）　予約制
暗く、じめっとした築40年のマンションを、明るく開放的な空間にフルリノベーション。
※大阪市旭区周辺
072-728-2221
www.pw-c.co.jp

11.3SAT 11:00～19:00

走るリノベる。バスツアー
選ぶ・つくる・住む・つながる リノベる。
1日で複数のおすすめ物件の内覧、リノベに役立つ住宅設備ショールーム、完成現場まで見れちゃいます！ 普段のセミナー内容も聞ける濃密なツアーです。（お一人1,000円）
※大阪市西区南堀江2-6-19（集合場所）
0120-284-224　www.renoveru.jp

11.11SUN 15:00～16:00

9の事務所初公開！　予約制
9の内部を見て頂けます。
リノベーションセミナーも行います。
9に興味がある方は、気軽にお越しください。
※大阪市西区朝本町1-13-10 リヨンビル4F
0120-234-401
www.ninedesign.jp

※ご予約制コンテンツは、一般ユーザー様向けとなります。同業者の方のご参加はご遠慮ください。また、ご予約は、前日の18時までに開催各社ホームページ、またはお電話で。

■リノベーション学校特別授業・イベント開催企業（50音順）

ReDP㈱アドヴァンス建築設計工房
大阪、北摂、神戸、西宮、芦屋を拠点にリノベーション、店舗デザインやガーデンデザインを展開するブランドです。
芦屋市東山町15-12NEST芦屋B1F／Tel.Fax.079-738-1690
10:00～18:30／水曜定休／www.redp.co.jp

アートアンドクラフト
関西でいち早くリノベーションに取り組んできました。中古ストックをリノベーションして自分だけの住まいを手に入れよう！まずはWEBよりメンバーシップ登録を！
大阪市西区京町堀1-13-24-1階／Tel.06-6443-1350 Fax.06-6443-1360
10:00～18:00／水曜・日曜・祝日定休／www.a-crafts.co.jp www.realosakaestate.jp

いたや工房
"住めば住むほど深みが増し、それがやがて個性となる家づくり。20年、30年後、「やっぱり我が家が一番いい」と心から思える家を一緒に作りましょう。"
京都府宇治市伊勢田町名木1-1-77／Tel.0774-44-3955 Fax.0774-44-3988
8:30～19:00／日曜日休／www.kyoto-itayakobo.com

株式会社インタープライズコンサルティング
本業界に20年以上特化して経営の御支援を行っており、累積の御支援者数は９００社以上に渡る企業です
東京都中央区銀座1丁目20-14 KDX銀座一丁目ビル8階／Tel.03-3538-2480
Fax.03-3538-2481／水曜休／www.ipcon.co.jp

北恵株式会社
半世紀以上に及ぶ歴史と実績を持つキタケイは、経験・知識・ネットワークを最大限に活かし、これからも優れた住宅資材・設備機器をお届けします。
大阪市中央区南本町3-6-14／Tel.06-6251-8361 Fax.06-6251-7671
9:00～17:30／土曜・日曜・祝日定休／www.kitakei.jp

GRID DESIGN
神戸、大阪にてリノベーション、店舗デザインの設計・施工をさせて頂いています。シンプルデザインと共に、お客様の夢を形にして行きます。
神戸：神戸市須磨区須磨浦通6-4-11-1F-3／大阪：大阪市浪速区元町1-2-25 Air-4D
Tel.Fax.0120-734-115／9:00～18:00／日曜日休(相談会の場合無)／www.grid-design-kobe.com

独立行政法人住宅金融支援機構
私たちは、自立的で、透明性・効率性の高い経営のもと、顧客価値の創造を目指して多様な金融サービスを提供することにより、住宅金融市場における安定的な資金供給を支援し、我が国の住生活の向上に貢献します。
大阪市中央区南本町4丁目5番20号／Tel.06-6281-9260
9:00～17:00／土曜・日曜日定休／www.jhf.go.jp

simple house
シンプルハウスはレタスというストアがあります。
インテリアとの出合から始めませんか。ストアのキャストはリフォームリノベーションのご相談にもご対応が可能です。
大阪市北区天神橋４－８－２７／Tel.0120-184-012 Fax.06-6354-8477
10:00～19:00／第３・火曜日休／www.simplehouse.co.jp

TOTO株式会社
私たちTOTOグループは、地球に存在を許されている企業として"真に持続可能な社会"をリードしていくことを目指します。生活価値を創造し提供していく企業として、未来へとつながる「あした」に向かい、期待を超えるかつてない「まいにち」を提案します。
大阪市中央区久太郎町３－６－８／Tel.0570-088-661 Fax.06-6253-5522
www.toto.co.jp

9
PUNK PRIMITIVE PURE
「前衛で、素朴、純粋なデザインを」
大阪市西区靭本町1-13-10リヨンビル4F／Tel.0120-234-401 Fax.06-6131-6669
11:00～18:00／土曜・日曜・祝日定休／www.ninedesign.jp

株式会社日本住宅保証検査機構（JIO）
住宅瑕疵担保責任保険、中古住宅の売買やリフォーム工事・大規模修繕工事に対応した既存住宅向けの各種瑕疵保険を販売。その他、住宅性能評価業務をはじめとする各種サービスを通じて安心な家づくりを支援します。
東京都千代田区神田須田町2-6／Tel.03-6859-4800 Fax.03-6859-4810
www.jio-kensa.co.jp

株式会社　ハウスジーメン
国土交通省指定の住宅瑕疵担保責任保険法人です。住宅に新たな価値創造を行い、住まいに関するあらゆる仕組みを提供することを目標として、課題に取り組んでいます。
東京都港区西新橋３－７－１ ランディック第２新橋ビル／Tel.03-5408-7440 Fax.03-5776-2741
9:00～18:00／土曜・日曜日定休／www.house-gmen.com

株式会社　ビルド・ワークス
de+sign / 新しい暮らしの「在り方」をご提案。自社で設計・施工を手がけるビルド・ワークスだからこそ、トータルな視点で家づくりをサポートし、あなただけの夢をデザイン致します。
京都府京都市左京区下鴨西林町28-2／Tel.075-707-2223 Fax.075-707-2224
9:00～18:00／日曜・祝日定休／www.buildworks.co.jp

株式会社 プレザントワークス
"プレザントワークス(PLEASANT WORKS) のPLEASANTは(愉快な、楽しい、気持ちのいい、感じのいい)の意味があります。対話を大切に、素材を生かしたあなただけの家づくりを、楽しみながら夢をカタチにします。"
大阪府箕面市彩都粟生南1丁目16番29号／Tel.072-728-2221 Fax.072-728-7177
9:00～18:00／日曜休／www.pw-c.co.jp

住空間創造ゆいまーるClub
自然素材を基本に、健康、快適、省エネ、デザインをテーマに、環境問題を強く意識した住空間提供事業を展開。スローガンは「夢をあきらめない。あなたのベストパートナー」
大阪市北区東天満1-7-18-202／Tel.06-6354-5151 Fax.06-6354-5150
9:00～22:00／www.yui-maru.net

株式会社リヴ
京都西地区を拠点とする工務店。不動産系グループ会社との提携で物件探しも得意分野。おしゃれで性能の良い住まいをお客様と一緒に作り上げています。
京都市西京区御陵谷町38-6／Tel.075-393-2100 Fax.075-393-5054
9:00～19:00／水曜・第一火曜定休／www.liv-r.co.jp

リノベる株式会社
物件探し、設計、施工、ローン組まで リノベーションのワンストップサービスを提供。セミオーダー制、定額制、提携ローンで貴方らしい住まいづくりを実現します。
大阪市西区南堀江2-6-19／Tel.0120-284-224 Fax.06-6534-4322
10:00～20:00／www.renoveru.jp

■協賛企業

WALPA
「ここでしか出会えない壁紙がたくさん！」海外の最新のデザインをいち早く紹介する輸入壁紙専門ショップ。オンラインショップの他に、コーディネート依頼もできるストアが東京と大阪にも。
大阪市西区南堀江4-30-21／Tel.050-3538-8903
10:30-18:00(大阪店：月一金)／http://walpa.jp